



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 lipca 2011 r.

Nr 167

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA

- 1403** – nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

9570

DYREKTOR WYDZIAŁU
-Architekt Miastowski

Jolanta Stankiewicz

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r., zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011, Nr 167, poz. 1403)

1403

**UCHWAŁA Nr IX/73/11
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 9 maja 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 j.t.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), uchwala się, co następuje:

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1. Ustalenia ogólne.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. uchwala się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami

zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysiem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 2.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar ograniczony: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim granicami działek nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei, i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki, z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

§ 3. Cel planu.

1. Celem planu jest:

- 1) porządkowanie zachodzących na obszarze opracowania procesów urbanizacyjnych;
- 2) tworzenie przesłanek dla rozwoju obszaru, jako lokalnego i regionalnego centrum obsługi mieszkańców;
- 3) sformułowanie zasad przekształcania form zabudowy oraz kształtowania przestrzeni publicznych dla ochrony i rewitalizacji tradycji historycznego rozwoju obszaru;
- 4) porządkowanie układu komunikacyjnego wraz z formułowaniem zasad organizacji miejsc parkowania;
- 5) formułowanie zasad ochrony i kształtowania walorów środowiska naturalnego;
- 6) tworzenie przesłanek modernizacji i rozwoju sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustalenia planu.

1. W planie miejscowym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania działek lub obiektów podlegających zasadom ochrony i przekształceń, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje rysunek i tekst planu.

§ 5. Oznaczenia w planie.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu (ustalenia planu) zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) oznaczenia liniowe i obszarowe:
 - a) granica planu;
 - b) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
 - c) obowiązujące linie zabudowy;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - e) obowiązująca lokalizacja ogrodzeń o szczególnym znaczeniu przestrzennym;
 - f) postulowana lokalizacja ogrodzeń o szczególnym znaczeniu przestrzennym;
 - g) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - h) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

- i) granice nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
 - j) granice strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
 - k) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków;
 - l) granica strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej;
 - m) granica strefy „AR” ochrony archeologicznej;
 - n) stanowiska archeologiczne;
 - o) granica obszaru chronionego – Dolina rzeki Zgłowiączki;
 - p) granica obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Natura 2000” – „Dolina Dolnej Wisły”;
 - r) granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „Natura 2000” – „Włocławska Dolina Wisły”;
 - s) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%;
 - t) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - u) strefa obowiązkowej lokalizacji usług wbudowanych w partery budynków;
 - w) urządzone ciągi ruchu pieszego;
 - x) ścieżki rowerowe;
- 2) przeznaczenie terenów – oznaczone na rysunku planu kolorami;
 - 3) oznaczenia punktowe:
 - a) elewacje eksponowane;
 - b) obowiązująca lokalizacja wjazdów do zespołów zabudowy;
 - c) orientacyjna lokalizacja wjazdów do zespołów zabudowy;
 - d) obowiązująca lokalizacja wejść pieszych;
 - e) orientacyjna lokalizacja wejść pieszych;
 - f) punkty charakterystyczne zabudowy;
 - g) dominanty i budynki charakterystyczne kształtujące przestrzeń miasta;
 - h) lokalizacja miejsc strategicznych dla funkcji parkowania;
 - i) szpalery drzew - istniejące i projektowane;
 - j) istniejące drobne formy przestrzenne;
 - k) projektowane lokalizacje drobnych form przestrzennych;
 - l) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
 - 4) klasyfikacja funkcjonalna ulic i placów publicznych.
3. Wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr rzymskich, arabskich i liter określających:
- 1) cyfra rzymska - określa strefę funkcjonalno-przestrzenną;
 - 2) liczba porządkowa - pisana cyframi arabskimi oznacza numer terenu;
 - 3) symbol literowy - oznacza przeznaczenie terenu.
4. Objaśnienia identyfikatorów dotyczących przeznaczenia terenów, użytych w niniejszej uchwale:
- 1) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi;
 - 2) MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;

- 3) MWZ - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 4) U - tereny zabudowy usługowej;
- 5) UC - tereny zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) UO - tereny usług oświaty;
- 7) UKS - tereny obiektów sakralnych;
- 8) UA - tereny usług administracji;
- 9) U/P - tereny usług i adaptacji istniejącej produkcji i przemysłu;
- 10) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 11) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 12) IG - tereny obiektów infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa;
- 13) A-G - tereny objęte odrębnymi planami miejscowymi;
- 14) tereny ulic i placów publicznych:
 - a) KDG - ulice główne;
 - b) KDZ - ulice zbiorcze;
 - c) KDL - ulice lokalne;
 - d) KDD - ulice dojazdowe;
 - e) KPJ - ciągi pieszo-jezdne;
 - f) KPP - tereny placów miejskich;
 - g) KD-Gp - tereny parkingów publicznych.

5. Dla obszaru planu obowiązują ustalenia ogólne a dla poszczególnych terenów wybrane ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6. Definicje.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć budynek lub jego części wyróżniające się gabarytami z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego;
- 2) drobnej formie przestrzennej - należy przez to rozumieć elementy małej architektury służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej (budynku) oraz wyposażeniu terenów niezabudowanych, mające na celu nadanie im cech indywidualnych np.: elementy plastyczne - ażurowe mury, formy rzeźbiarskie, rzeźby, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, fontanny, oczka wodne, pomniki, obeliski, kapliczki, miejsca pamięci i inne podobne obiekty oraz elementy związane z wypoczynkiem i zabawą - ławki, stoliki, huśtawki, przepłotnie itp.;
- 3) działce inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną lub zespół działek ewidencyjnych mogących stanowić jedną nieruchomość gruntową, spełniającą, jako całość wszelkie parametry działki budowlanej, w stosunku, do których inwestor lub użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 4) froncie działki budowlanej - należy przez to rozumieć granicę działki bezpośrednio przylegającą do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny komunikacji;
- 6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i podziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej teren, ściany budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu - bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- 8) małym obiekcie handlowym (kiosku) - należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, mający jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 35 m²;
- 9) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych lub pojazdem samobieżnym;
- 10) planie miejscowym - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 11) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu - inne niż podstawowe - uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie będące z nim w sprzeczności;
- 13) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu na określoną funkcję;
- 14) punktach charakterystycznych zabudowy - należy przez to rozumieć eksponowane, wyróżniające się części budynku, mające indywidualną formę architektoniczną, np. unikalne detale, podcienia, wykusze, rzeźby, ułatwiające identyfikację danego miejsca w przestrzeni miejskiej;
- 15) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony identyfikatorem, o którym mowa w § 5 ust. 3;
- 16) terenach obiektów sakralnych - należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowane są wszelkie obiekty kultu religijnego t.j. kościoły i kaplice oraz obiekty użytkowane i zarządzane przez osoby duchowne t.j. zespoły klasztorne, seminaria duchowne, domy parafialne, domy zgromadzeń itp.;

- 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 18) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć lokale przeznaczone na funkcje usługowe, wydzielone w budynku o innym przeznaczeniu; w zabudowie mieszkaniowej powierzchnia całkowita, usług wbudowanych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 19) usługi wydzielone - należy przez to rozumieć obiekty, których powierzchnia całkowicie przeznaczona jest na funkcje usługowe wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;
- 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty wydzielone niemieszkalne, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 21) zabudowie usługowej uciążliwej – należy przez to rozumieć obiekty usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz wszelkiej działalności, która może powodować zanieczyszczenia lub nadmierny hałas, w tym usług, zaliczanych do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny lub dla których raport może być wymagany na podstawie odrębnych przepisów;
 2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru.

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. Ustala się, że obszar objęty planem przeznaczony zostanie głównie na rozwój funkcji usługowych służących nie tylko dla obsługi lokalnych mieszkańców, ale przede wszystkim dla obsługi całego miasta i regionu. Równorzędnym przeznaczeniem obszaru jest rozwój budownictwa mieszkaniowego-wielorodzinnego. Podstawowe funkcje realizowane będą razem z towarzyszącą zabudową gospodarczą, techniczną i garażową stosownie do innych zapisów planu i przepisów odrębnych.

2. Ustala się, że tereny położone wzdłuż rzeki Zgłowiączki i wzdłuż rzeki Wisły przeznaczone zostaną na realizację funkcji rekreacyjnych, realizowanych na obszarach zieleni urządzonej - parkowej.

3. Nakazuje się stopniową likwidację przemysłu w obszarze objętym planem i zakaz lokalizacji nowych obiektów przemysłowych i rzemiosła produkcyjnego, magazynów substancji szkodliwych i niebezpiecznych, warsztatów mechanicznych, lakierniczych i stolarskich oraz innych obiektów, które zgodnie z odrębnymi przepisami mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji nowych stacji paliw i gazu płynnego oraz myjni samochodowych, z wyjątkiem sytuacji zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, za wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej realizowanej, jako jednostkowe uzupełnienia istniejących ciągów zabudowy zwartej.

6. Na obszarze objętym planem wskazano miejsca strategiczne dla funkcji parkowania realizowane jako zorganizowane zespoły miejsc postojowych, miejsca postojowe przyuliczne, budynki garażowe lub parkingi podziemne – sposób organizacji miejsc postojowych dostosowany do przeznaczenia terenu i ustaleń szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dla uporządkowania zasad kształtowania ładu przestrzennego wyznaczono w obszarze planu następujące strefy funkcjonalno – przestrzenne (oznaczone cyframi rzymskimi):

- 1) Strefa I – najstarsza część miasta – strefa nadwiślańska – której podstawową cechą jest bezpośredni kontakt z rzeką Wisłą;
- 2) Strefa II – strefa parkowa - zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Parku im. H. Sienkiewicza;
- 3) Strefa III – strefa centralnej części Śródmieścia zawierająca tereny położone wzdłuż ciągu usługowego: Plac Wolności – ul. 3-go Maja – Stary Rynek i ograniczona ulicami: Wojska Polskiego, Kilińskiego, Kościuszki, Pułaskiego, Reja, Królewiecka, Łęgska, Tumską i Plac Kopernika;
- 4) Strefa IV – strefa o charakterze mieszkaniowo-usługowym;
- 5) Strefa V – strefa komercyjna położona wzdłuż ulicy Okrzei.

2. Dla harmonijnego rozwoju obszaru zgodnie z zasadami ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy i innymi zawartymi w ustaleniach planu zasadami kształtowania zabudowy;
- 2) nakaz realizacji wskazanych w planie punktów charakterystycznych zabudowy oraz charakterystycznych elewacji (fragmentów pierzei ulic) wskazanych w planie jako eksponowane w krajobrazie miejskim z powodu specyficznego usytuowania (np. na zamknięciach osi widokowych);
- 3) nakaz stosowania się do, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wysokości zabudowy, form i kątów nachylenia połaci dachowych;
- 4) zakaz stosowania wolnostojących nośników reklam oraz lokalizacji reklam na budynkach, poza strefą widoczności z ul. Okrzei dla terenów II/20U, II/21U,

- V/1MW-U, V/2U/P, V/5U, V/7U, V/12U oraz V/11U;
- 5) nakaz ochrony istniejących w przestrzeniach publicznych szpalerów i grup drzew;
 - 6) nakaz realizacji wskazanych w planie nowych nasadzeń szpalerów i grup drzew;
 - 7) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych innych niż wskazane w planie;
 - 8) nakaz sporządzenia dla obszaru miasta systemu informacji miejskiej, standaryzacji wykończenia posadzek, standaryzacji oświetlenia ulicznego oraz detalu urbanistycznego (ławki, kosze, pacholki) w przestrzeniach miejskich z ewentualnym uwzględnieniem podziału obszaru na strefy funkcjonalno-przestrzenne.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Ustala się na rysunku planu granice obszarów chronionych na mocy przepisów odrębnych:

- 1) dolina rzeki Zgłowiączki;
- 2) obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) "Natura 2000" – „Dolina Dolnej Wisły” (fragment skarpy doliny rzeki Wisły w postaci bulwaru z zielenią urządzoną);
- 3) projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) "Natura 2000" - „Włocławska Dolina Wisły”.

2. Dla obszarów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się nakaz zapewnienia trwałości istnienia ekologicznych funkcji obszarów chronionych na mocy przepisów odrębnych, a wszelkie zagospodarowanie tej przestrzeni musi uwzględniać zasady, wymogi i ograniczenia zawarte w opracowaniach dotyczących ww. obszarów – Planach Ochrony.

3. Ustala się na rysunku planu granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%. Są to obszary bezpośredniego zagrożenia niechronione wałami przeciwpowodziowymi. Na terenach tych dopuszcza się inwestycje z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz inne zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się nakaz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy obowiązek:

- 1) zapewnienia trwałości istnienia ekologicznych funkcji środowiska miasta;
- 2) wprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej terenów zielonych; polegających na wykształceniu ciągłego układu ekologicznego łączącego istniejące tereny: dolinę Zgłowiączki z Bulwarem nad rzeką Wisłą oraz terenów urządzonej zieleni miejskiej (placów z zielenią, skwerów, alei drzew) poprzez wyznaczenie nowych terenów zieleni miejskiej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zapewnienia właściwych proporcji powierzchni obszarów biologicznie czynnych do terenów zainwestowanych określonych indywidualnie dla każdego terenu w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III niniejszej uchwały;

- 4) kształtowania pasów zieleni izolacyjnej i ochronnej wzdłuż ciągów komunikacji – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) uwzględniania działań prowadzących do poprawy stanu środowiska przyrodniczego: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, ukształtowania terenu i istniejącej zieleni:
 - a) dla ochrony jakości wód ustala się zakaz stosowania podziemnych zbiorników ścieków sanitarnych, nakaz podłączenia wszystkich obiektów do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz nakaz odprowadzenia wód opadowych z placów postojowych i ulic z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych przynajmniej na włączeniu kanalizacji deszczowej do magistralnych przewodów kanalizacyjnych;
 - b) dla ochrony powietrza w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz korzystania z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku braku takiej możliwości nakazuje się wykorzystywanie gazu lub systemów elektroenergetycznych, jako czynników grzewczych;
 - c) dla ochrony klimatu akustycznego ustala się nakaz zagospodarowania terenów położonych w liniach rozgraniczających ulic w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych takich jak: ekrany akustyczne i zieleń izolacyjna;
 - d) dla ochrony generalnego ukształtowania terenu ustala się:
 - zakaz zmian kierunków naturalnych spływów powierzchniowych w dolinie rzeki Zgłowiączki;
 - nakaz ochrony wysokości skarpy wiślanej;
 - zakaz naruszania - w sposób niekontrolowany - jej budowy geologicznej – dotyczy terenów II/5MW-U, I/4MWZ, I/7MW-U, I/9MW-U, 10KPP*, I/14MW-U;
 - e) dla ochrony drzewostanu ustala się:
 - nakaz objęcia szczególną ochroną istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń ulic, krzewów i żywopłotów na styku terenów prywatnych i publicznych w tym szczególnie wskazanych na rysunku planu miejscowego;
 - nakaz wprowadzenia szpalerów i grup drzew wzdłuż ulic, zgodnie z rysunkiem planu;
 - nakazuje się zastąpienie drzew usuniętych - ze względu na ich zniszczenie lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi - nowymi o gatunku dostosowanym do lokalnych warunków,
- 6) wdrażania nowoczesnego systemu gospodarki odpadami wraz z pełną realizacją Planu Gospodarki Odpadami.
5. Dopuszcza się przeznaczenie terenów parku miejskiego wzdłuż rzeki Zgłowiączki i Bulwarów wzdłuż rzeki Wisły na cele rozwoju funkcji sportu

i rekreacji i urządzeń terenów rekreacji dla dzieci, terenów rekreacji bienej i czynnej oraz imprez masowych z przystosowaniem i wykorzystaniem naturalnej rzeźby terenu, przyrodniczych zasobów naturalnych oraz wykorzystaniem materiałów naturalnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się na rysunku planu granice obszarów chronionych na mocy przepisów odrębnych:

- 1) strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej - wpisana do rejestru zabytków w granicach określonych decyzją wpisu do rejestru zabytków z dn. 30 września 1957 r., pod pozycją A/1560, chroniona zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, obejmująca swoim zasięgiem tereny dzielnicy Starego Miasta Włocławka w granicach: ul. Królewiecka, Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego, rzeka Zgłowiączka, ul. Słowackiego, Pl. Wolności - określona na rysunku planu (zwana dalej Strefą A);
- 2) strefa „B” - ochrony historycznej struktury przestrzennej - objęta ochroną na podstawie ustaleń

niniejszego planu, która obejmuje obszar wykształcony od końca XIX w. do 1939 r. położony pomiędzy: Bulwarami im. Marszałka J. Piłsudskiego, ulicami Ogniową, Chmielną, Kraszewskiego, tylnymi granicami posesji położonych przy ul. Św. Antoniego (stroną nr nieparzystych), Al. Chopina (stroną nr parzystych), tylnymi granicami posesji położonych przy ul. Cichej (strona nr parzystych), ul. Okrzei (stroną nr parzystych), ulicą Rzeczną, Wyszynskiego (strona nr parzystych) i Fabryczną - określona na rysunku planu (zwana dalej Strefą B);

- 3) strefa „AR” - ochrony archeologicznej - obejmująca tereny o rozpoznanej zawartości reliktywów archeologicznych oraz w dużym stopniu uprawdopodobnionych, w znacznej części pokrywająca się z granicami Strefy A, objęta ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu - określona na rysunku planu (zwana dalej Strefą AR);
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej udokumentowanych stanowisk archeologicznych - objęte ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu, określone na rysunku planu i wyszczególnione w tabeli; Wykaz udokumentowanych stanowisk archeologicznych (AZP):

L.p.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Charakterystyka
1	47-48	1	30	osada kultury wschodnio-pomorskiej z Halsztatu faza D – osada wczesnośredniowieczna z IX-XI w. – grodzisko z XI w. relikty zamku biskupiego średniowiecznego
2	47-48	2	31	osada podgrodowa z IX-XII w.
3	47-48	3	32	osada podgrodowa z X-XIV w.
4	47-48	6	34	miasto lokacyjne z XIV-XV w.

2. W Strefie A zasady ochrony zabytków, historycznego układu urbanistycznego, historycznych zespołów budowlanych, krajobrazu kulturowego i otoczenia zabytków ustalone są przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W Strefie B zasady ochrony historycznej struktury przestrzennej ustalone są przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. W Strefie AR oraz w obszarze stanowisk archeologicznych określonych w ust. 1 pkt. 4 ustala się, że dla prac ziemnych realizowanych na w/w terenie należy ustanowić inwestorski nadzór archeologiczny lub przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne, na prowadzenie których należy uzyskać zezwolenie konserwatora zabytków.

5. W Strefie A wprowadza się nakaz ochrony, zachowania i rewitalizacji historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego, w tym:

- 1) układu parcelacyjnego;
- 2) rozplanowania ulic i placów;
- 3) linii zabudowy;
- 4) charakteru zabudowy pierzei ulicznych – zabudowa zwarta;
- 5) charakteru wnętrza urbanistycznych;
- 6) zasad zagospodarowania działek;

- 7) zabudowy historycznej;
 - 8) gabarytów wysokościowych zabudowy;
 - 9) dominant przestrzennych;
 - 10) szerokości ulic i placów oraz wysokości zabudowy ich otaczającej;
 - 11) materiałów nawierzchni ulic i placów;
 - 12) wartości niematerialnego dziedzictwa kulturowego w zakresie nazewnictwa historycznego ulic, placów itp.
6. W Strefie B wprowadza się nakaz ochrony, zachowania i rewitalizacji:
- 1) rozplanowania ulic i placów;
 - 2) linii zabudowy;
 - 3) zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) charakteru zabudowy pierzei ulicznych;
 - 5) wartości niematerialnego dziedzictwa kulturowego w zakresie nazewnictwa historycznego ulic, placów itp.;
 - 6) udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych reliktywów kultury materialnej.

7. W Strefie A wprowadza się zasady kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania w/w obszarze chronionego zgodnie, z którymi ustala się:

- 1) nakaz zachowania zwartej zabudowy;
- 2) nakaz zachowania charakterystycznego układu dachu w stosunku do ulic;
- 3) nakaz lokalizowania nowej zabudowy w historycznej linii zabudowy ulic;
- 4) nakaz czytelnej zaznaczenia podziału na historyczne parcele w nowej zabudowie;
- 5) nakaz dostosowania projektowanej zabudowy pod względem gabarytów, formy architektonicznej i kompozycji elewacji do sąsiadującej zabudowy historycznej;
- 6) dopuszcza się stosowanie bram przejazdowych pod budynkami frontowymi w nowej zabudowie;
- 7) zakaz budowy budynków frontowych o podwyższonych piwnicach;

- 8) zakaz budowy budynków gospodarczych przy froncie działki;
- 9) zakaz budowy garaży blaszanych;
- 10) dopuszczenie możliwości zmiany funkcji obiektów lub obszarów;

8. W Strefie B wprowadza się zasady kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania w/w obszarze chronionego, zgodnie, z którymi ustala się nakaz uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania uwarunkowań § 10 ust. 6 oraz innych zapisów ustaleń ogólnych i szczegółowych dla poszczególnych terenów.

9. W planie wskazano obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego, objętych ochroną prawną i konserwatorską – zawarte w poniższej tabeli:

L.p.	Adres	Obiekt i czas powstania	Rejestr Zabytków
1	Bechiego 1	Gimnazjum państwowe żeńskie (ob. Liceum im. Marii Konopnickiej) (wraz z terenem działki nr 37)	1993.07.29 – nr A/728 (dawny nr rej. zab. 314/A)
2	Bechiego 2	Zespół willi miejskiej: - budynek willi murowany, - budynek mieszkalny d. służbówki murowany, - ogród, (wraz z terenem działki nr 34)	2006.06.22 – nr A/1007/1-3
3	Brzeska 20	Zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego: - kościół murowany, - kaplica pogrzebowa – kostnica murowana, - ogrodzenie z bramą murowano-żelazną (wraz z terenem działki nr 39)	1996.07.08 – nr A/472/1-3 (dawny nr rej. zab. 385/A)
4	Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 6	Spichrz murowany	1985.06.05 – nr A/695 (dawny nr rej. zab. 78/A)
5	Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9	Spichrz murowany	1989.02.14 – nr A/680 (dawny nr rej. zab. 269/A)
6	Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 18 /Św. Jana 1	Kamienica z oficyną murowana (wraz z terenem działki nr 48)	1993.01.18 – nr A/665/1-2 (dawny nr rej. zab. – 301/A)
7	Chopina 54	Budynki Poczty murowane (wraz z terenem działki nr 6)	1993.01.15 – nr A/664/1-3 (dawny nr rej. zab. – 300A)
8	Cyganka 26	Kamienica z oficynami murowana (wraz z terenem działki nr 87)	1993.02.15 – nr A/732 (dawny nr rej. zab. 304A)
9	Gdańska 2	Pałac Biskupi murowany	1985.11.25 – nr A/688 (dawny nr rej. zab. – 192/A)
10	Pl. Kopernika	Kościół Katedralny p.w. Wniebowzięcia NMP Murowany	1962.03.01 – nr A/487 (dawny nr rej. zab. 54/462/A)
11	Gdańska 8	Budynek d. kanonii murowany (w granicach murów obwodowych)	1999.05.31 nr A/5
12	Kamkowskiego 3	Kościół parafialny p.w. św. Witalisa Wyższego Seminarium Duchownego	1962.03.01 – nr A/443 (dawny nr rej. zab. – 463/55/A)

13	Karnkowskiego 3, Wojska Polskiego 2a, Karnkowskiego 5, Karnkowskiego 7	z zespołem budynków Wyższego Seminarium Duchownego (budynek frontowy – północny, skrzydło wschodnie – biblioteka, skrzydło zachodnie i południowe)	2009.12.10 – nr A/1544/1-4
14	Kilińskiego 20 / Wojska Polskiego 22	Zespół Budynków Sądu: - budynek główny sądu A murowany (od ul. Kilińskiego), - budynek administracyjny sądu C (od ul. Kilińskiego), - budynek administracyjny I, - budynek administracyjny II, - otaczający drzewostan, (wraz z terenem działki nr 1)	1998.12.28 – nr A/643/1-4 (dawny nr rej. zab. – 421/A)
15	Pl. Kopernika 3	Budynek dawnego kolegium wikariuszy murowany (wraz z terenem działki 85/2)	1999.05.31 – nr A/4
16	Pl. Kopernika 3a	Dzwonnica.	1996.07.08 – nr A/662 (dawny nr rej. zab. – 386/A)
17	Pl. Kopernika 7	Kanonia, ob.Prałatówka murowana z ogrodem	1987.08.17 – nr A/682 (dawny nr rej. zab. – 233/A)
18	Kościuszki 15	Kamienica murowana - ob. bank	1994.05.11 – nr A/682 (dawny nr rej. zab. – 344/A)
19	Królewiecka 12	Budynek mieszkalny murowany	1956.05.16 – nr 354/42/A
20	Królewiecka 14	Budynek mieszkalny murowany	1956.05.16 – nr 206/354/A
21	Królewiecka 16	Budynek mieszkalny murowany	1956.05.16 – nr 43/355/A
22	Lunewil 17a	Młyn parowy L.Sterna murowany (w granicach murów obwodowych)	1998.03.24 – A/649 (dawny nr rej. zab. – 411/A)
23	Łazienna 1	Budynek mieszkalny murowany	1986.09.23 – nr A/685 (dawny nr rej. zab. – 211/A)
24	Łazienna 2	Budynek d. łaźni miejskiej murowany – skreślenie / przebudowany (wraz z terenem działki 25)	1993.08.02 – nr A/666 (dawny nr rej. zab. – 318/A)
25	Łazienna 6	Budynek mieszkalny (wraz z terenem działki 22)	1993.07.29 – nr A/1202 (dawny nr rej. zab. – 315/A)
26	Łęgska 26	Budynek d. Gimnazjum im. Długosza murowany (wraz z terenem działki 41)	1993.07.29 – nr A/729 (dawny nr rej. zab. – 312/A)
27	Łęgska 28, 28a, 28b, Bechiego 4, 4a, 4b	Zespół dawnego Browaru Bojańczyka: - budynek browaru, - budynek mag. – spichlerz, - budynek magazynowy, - budynek zarządcy browaru, - ogrodzenia.	1998.06.12 – nr A/1243/1-5 (dawny nr rej. zab. – 413/A)
28	Łęgska 42	Kamienica murowana z ogrodem (wraz z terenem działki 26)	1992.04.29 – nr A/735 (dawny nr rej. zab. – 290A)
29	Łęgska 69	Dom mieszkalny murowany	1985.04.22 – nr A/690 (dawny nr rej. zab. – 181/A)
30	3-go Maja 9 / Cyganka 15	Kamienica murowana (wraz z terenem działki 126)	1996.10.26 – nr A/690 (dawny nr rej. zab. – 416/A)

31	3-go Maja 17	Budynek d. Starostwa Powiatowego murowany (w granicach murów obwodowych)	1995.03.09 – nr A/551 (dawny nr rej. zab. – 361/A)
32	Mickiewicza 6	Budynek d. Szkoły Handlowej murowany z oficyną - ob. Liceum Ziemi Kujawskiej	1984.08.23 – nr A/692 (dawny nr rej. zab. – 145/A)
33	Słowackiego 1a	Budynek murowany Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej oraz siedziba PTTK (w granicach murów obwodowych)	2001.03.27 – A/34
34	Stary Rynek 11 / Łęska 58	Kamienica z oficyną (wraz z terenem działki 63)	1996.09.09 – A/655/1-2 (dawny nr rej. zab. – 396/A)
35	Stary Rynek 14	Kamieniczka	1985.12.10 – A/687 (dawny nr rej. zab. – 194/A)
36	Stary Rynek 15	Kamieniczka	1985.12.10 – A/686 (dawny nr rej. zab. – 195/A)
37	Stodólna 70	Dawny Szpital Gminy Żydowskiej wraz z 2 oficynami i ogrodzeniem od frontu (część frontowa działki 70)	1996.04.17 – A/712/1-2 (dawny nr rej. zab. – 377/A)
38	Stodólna 80	Spichlerz murowany – proponowane do skreślenia ze względu na stan (wraz z terenem działki 65/2)	1986.09.22 – A/1247 (dawny nr rej. zab. – 210/A)
39	Szpitalna 19/23	willa miejska tzw. pałacyk Bojańczyka murowany (wraz z terenem działki nr 47/1)	1993.01.29 – 303/A czas powstania 1889
40	Świętego Jana	Kościół parafialny murowany p.w. św. Jana Chrzciciela	1927.05.27 – A/455 (dawny nr rej. zab. – 267/18/A)
41	Wojska Polskiego 7	Budynek mieszkalny murowany	1985.06.03 – A/689 (dawny nr rej. zab. – 185/A)
42	Pl. Wolności 1	Kamienica murowana NOT	1984.10.16 nr A/1221 (dawny nr rej. zab. – 162/A)
43	Pl. Wolności 2	Kamienica murowana	1984.10.16 – nr A/696 (dawny nr rej. zab. – 74/A)
44	Pl. Wolności 5	Hotel „Zajazd Polski” murowany	1985.06.05 – nr A/693 (dawny nr rej. zab. – 81/A)
45	Pl. Wolności 6	Zespół klasztorny O.O. Franciszkanów: - kościół klasztorny murowany p.w. Wszystkich Świętych, - klasztor murowany, - figura Niepokalanie Poczętej NMP, - ogrodzenie z 4 bramami – murowane.	1962.03.01 – A/488/1-2 (dawny nr rej. zab. – 465/57/A)
46	Pl. Wolności 11 / P.O.W. 1	Kamienica z oficynami murowana (wraz z terenem działki nr 21)	1997.04.21 – A/651 (dawny nr rej. zab. – 403/A)
47	Wyszyńskiego 2	Budynek tzw. Rogatki Miejskiej murowany (w granicach murów obwodowych)	2006.06.22 – A/1008
48	Zamcza 10	Spichlerz murowany	1984.11.08 – A/280 (dawny nr rej. zab. – 166/A)
49	Pl. Zielony Rynek 7	Kamienica z oficynami murowana	1993.01.16 – nr A/734 (dawny nr rej. zab. – 298/A)

50	Pl. Zielony Rynek 15	Kamienica z oficynami murowana (wraz z terenem działki nr 116)	1993.01.15 – nr A/677 (dawny nr rej. zab. – 299/A)
51	Pl. Zielony Rynek 17	Budynek mieszkalny z oficynami murowany (wraz z terenem działki nr 120)	2006.12.15 – nr A/1259
52	Żabia 2	Budynek d. Banku Gospodarstwa Krajowego murowany	1993.10.13 nr 319/A
53	Żabia 8	Budynek Remizy Strażackiej murowany (wraz z terenem działki nr 129)	1993.10.13 – nr A/1024 (dawny nr rej. zab. – 320/A)
54	Włocławek miasto	Dzielnica Starego Miasta	1957.09.30 – A/1560
55	Włocławek miasto	Park miejski im. H. Sienkiewicza	1994.03.25 – nr A/1304 (dawny nr rej. zab. – 337/A)

10. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w § 10 pkt 9, ustala się zasady ochrony ustalone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

11. W planie wskazano obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których ustala się ochronę konserwatorską opartą o przepisy szczegółowe. Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

Lp	Adres	Obiekt	Czas powstania
1	Świętego Antoniego 17	Budynek mieszkalny	ok. 1930 r.
2	Świętego Antoniego 20	Budynek mieszkalny	1939 r.
3	Świętego Antoniego 22	Budynek mieszkalny	1928 r.
4	Świętego Antoniego 23	Budynek mieszkalny	1934 r.
5	Świętego Antoniego 25	Budynek mieszkalny	1927-1928 r.
6	Świętego Antoniego 29	Budynek mieszkalny	1939 r.
7	Świętego Antoniego 29a	Budynek mieszkalny	1937 r.
8	Świętego Antoniego 33a	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.
9	Świętego Antoniego 35	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.
10	Świętego Antoniego 37/39	Budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.
11	Świętego Antoniego 41a	Budynek mieszkalny	ok. 1929 r.
12	Świętego Antoniego 47	Budynek mieszkalny	1934 r.
13	Świętego Antoniego 48	Kamienica modernistyczna	ok. 1938 r.
14	Bednarska 2	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
15	Biskupia 2	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.
16	Biskupia 3	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.
17	Biskupia 4/ Łazienna 9	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.
18	Bojańczyka 12	Kamienica modernistyczna	po 1931 r.
19	Bojańczyka 18a	Budynek mieszkalny	1930 r.
20	Bojańczyka 18b	Budynek mieszkalny	1939 r.
21	Bojańczyka 21	Budynek mieszkalny	1934 r.
22	Bojańczyka 23	Budynek mieszkalny	1937 r.
23	Bojańczyka 24	Budynek mieszkalny	1925 r.
24	Bojańczyka 25	Budynek mieszkalny	1912 r.
25	Bojańczyka 27	Budynek mieszkalny	1920 r.
26	Bojańczyka 29	Budynek mieszkalny	przed 1918 r.
27	Browarna 2	Budynek mieszkalny	1910 r.
28	Browarna 5	Budynek mieszkalny	1880 r.
29	Brzeska 2	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
30	Brzeska 4	Budynek mieszkalny - zespół drukarni	pocz. XX w.
31	Brzeska 5	Budynek mieszkalny	1880 r.
32	Brzeska 8	Budynek mieszkalny	1900 r.
33	Brzeska 13	Budynek mieszkalny	1840 r.
34	Brzeska 15	Budynek mieszkalny	1935 r.
35	Brzeska 16	Budynek mieszkalny	k. XIX w.
36	Brzeska 17	Budynek mieszkalny	1911 r.
37	Brzeska 19	Budynek mieszkalny	1939 r.
38	Brzeska 21	Budynek mieszkalny	1877 r.

39	Brzeska 22	Pastorówka	pol. XIXw., przebud. ok. 1881 r.
40	Brzeska 23	Budynek mieszkalny	1913 r.
41	Brzeska 23/ Zapiecek	Oficyna	pocz. XX w.
42	Brzeska 27	Budynek mieszkalny	1910 r.
43	Brzeska 29/ Przedmiejska 20	Budynek mieszkalny	1927 r.
44	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 5b	Budynek mieszkalny	1950 r.
45	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 12	Budynek mieszkalny	1930 r.
46	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 13/ Browarna 1	Budynek mieszkalny	1938 r.
47	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 15	Budynek mieszkalny	1937 r.
48	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 16	Budynek mieszkalny	1938 r.
49	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 17	Budynek mieszkalny	pocz. XX w., przebud. l. 20-te XXw.
50	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 22/ Wiśłana1	Budynek mieszkalny	1881 r., spalony 1996 r., remont. 1998 r.
51	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 24	Budynek mieszkalny	1902 r.
52	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 25	Budynek mieszkalny	1901 r.
53	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 27	Budynek mieszkalny	1910 r.
54	Bulwary im.Marszałka J.Piłsudskiego 28/Gdańska1	Budynek mieszkalny	1900 r.
55	Chmielna 8	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
56	Chmielna 10	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.
57	Chmielna 13	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
58	Chmielna 15	Budynek mieszkalny	l. 30-te XXw.
59	Chmielna 16	Budynek mieszkalny	pocz.XXw.1930 r.
60	Chopina 38	Budynek mieszkalny	1930 r.
61	Chopina 44	Budynek mieszkalny	1900 r.
62	Cicha 2	Budynek mieszkalny	1930 r.
63	Cicha 5/7	Budynek mieszkalny	1933 r.
64	Cicha 15	Budynek mieszkalny	1934 r.
65	Cicha 18	Budynek mieszkalny	1930 r.
66	Cyganka 9	Budynek mieszkalny	1903 r., 1930 r.
67	Cyganka 11	Budynek mieszkalny	1923 r.
68	Cyganka 12	Budynek mieszkalny	1899 r. przebud. po 1960 r.
69	Cyganka 13	Budynek mieszkalny	przebud. 1842 r., rozbud.1854r, przebud. 1930 r.
70	Cyganka 14/ 3-go Maja 7	Budynek mieszkalny	1908 r., 1935 r.
71	Cyganka 17	Budynek mieszkalny	k.XIXw.
72	Cyganka 18	Budynek mieszkalny	1925 r.
73	Cyganka 19	Budynek mieszkalny	1900 r.
74	Cyganka 20	Budynek mieszkalny	1900 r.
75	Cyganka 22	Budynek mieszkalny	1930 r.
76	Cyganka 24	Budynek mieszkalny	1913 r.
77	Cyganka 25	Budynek mieszkalny	l. 30-te XXw.
78	Cyganka 27/ Brzeska 1/3	Budynek mieszkalny	ok.1834 r., rozbud.1911 r.
79	Cyganka 28	Dawne Seminarium SS Urszulanek, ob. Starostwo	1928-1930 r.
80	Gdańska	Grodzisko w miejscu pałacu Biskupiego i ogrodu	relikt z X-XIIIw.

81	Gdańska 10	Dom mieszkalny klasycy d. Kanonia	ok. poł. XIX w.
82	Kamkowskiego/ Brzeska	Zespół budynków Wyższego Seminarium Duchownego: Seminarium, ob. biblioteka	1843 r.
83	Kilińskiego 12	Budynek mieszkalny	1900 r.
84	Plac Kopernika 1	d. Gimnazjum Żeńskie J. Steinbokówny	1928 r.
85	Kościuszki 1/ Pl. Wolności 10/ P.O.W. 2	Budynek mieszkalny	1897 r.
86	Kościuszki 17	Budynek mieszkalny	1879 r.
87	Kościuszki 19	Budynek mieszkalny z oficynami	1876 r., oficyny z 1899 i 1926 r.
88	Kościuszki 19a	Budynek mieszkalny	1930 r.
89	Kościuszki 21	Budynek mieszkalny	1912-1913 r.
90	Królewiecka 3/ Stodólna 59	d. Fabryka Cykorii Lewenstarna, Zakład- DELECTA SA: budynek administracyjny, budynek produkcji konserw, budynek produkcji paluszków, budynek magazynowy	1853 r.
91	Królewiecka 5	Budynek mieszkalny	1914 r.
92	Królewiecka 7	Budynek mieszkalny	I. 60-te XXw.
93	Królewiecka 9	Budynek mieszkalny	1901 r.
94	Królewiecka 11	Budynek mieszkalny	1855 r.
95	Królewiecka 13	Budynek mieszkalny	1850 r.
96	Królewiecka 18	Budynek mieszkalny	1867 r.
97	Królewiecka 19a	Budynek mieszkalny	1877 r.
98	Królewiecka 20	Budynek mieszkalny	1877 r.
99	Królewiecka 23/ Srebrna 5	Budynek mieszkalny	1922-1925 r.
100	Królewiecka 25	Budynek mieszkalny	1911 r.
101	Królewiecka 26	Budynek mieszkalny	1900 r.
102	Królewiecka 28	Budynek mieszkalny	1902 r.
103	Królewiecka 31	Budynek mieszkalny	1903 r.
104	Królewiecka 32/ Zduńska 4	Budynek mieszkalny	k. XIX -pocz. XX w.
105	Królewiecka 36	Budynek mieszkalny	1910 r.
106	Królewiecka 38	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
107	Lunewil 9	Budynek pompowni kolejowej	ok. 1900 r.
108	Łazienna 7	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.
109	Łęgska 20	Stajnie Koszarowe Kawalerii Rosyjskiej, obecnie Szkoła	4 cw. XIXw. przebud. po 1918 r. i po 1945 r.
110	Łęgska 22	Budynek mieszkalny	ok. poł. XIXw.
111	Łęgska 22a	Budynek mieszkalny	kon. XIXw.
112	Łęgska 24	Pałac Jurgaszk	ok. poł. XIX w.
113	Łęgska 28a	Budynek mieszkalny	1900 r.
114	Łęgska 30	Budynek mieszkalny	k. XIXw.
115	Łęgska 32	Budynek mieszkalny	k. XIXw.
116	Łęgska 34	Budynek mieszkalny	I. 30-te XXw.
117	Łęgska 36	Budynek mieszkalny	1879, 1913 r.
118	Łęgska 44	Budynek mieszkalny	1873 r.
119	Łęgska 45	Budynek mieszkalny	1900 r.
120	Łęgska 46	Budynek mieszkalny	1862 r.
121	Łęgska 49	Budynek mieszkalny	ok. 1830 r.
122	Łęgska 54	Budynek mieszkalny	1898 r.
123	Łęgska 54/ Browarna	Budynek mieszkalny	przed 1818 r.
124	Łęgska 56	Budynek mieszkalny	1848 r.
125	Łęgska 67/ Kowalska 2	Budynek mieszkalny	1838 r.
126	Łęgska 77	Budynek mieszkalny	ok. poł. XIX w.
127	Łęgska 79	Budynek mieszkalny z oficyną	1876 r.
128	Łęgska 81	Oficina	k. XIXw.
129	3-go Maja 1	Budynek mieszkalny	k. XVIII w., przebud. 1851 r.
130	Stary Rynek 10		

131	3-go Maja 2	Budynek mieszkalny	1780r, przebud. 1910 r. i po1945 r.
132	3-go Maja 3/5	Budynek mieszkalny	1845 r.
133	3-go Maja 4	Budynek mieszkalny	1850 r. przebud. 1937 r. i po1945 r.
134	3-go Maja 6	Budynek mieszkalny	1861 r., przebud. ok. 1950 r.
135	3-go Maja 8	Budynek mieszkalny	1845 r., nadbud.ws cw.XIXw.
136	3-go Maja 10	Budynek mieszkalny	1838-1840 r., przebud. w 1882 r.
137	3-go Maja 11	Budynek mieszkalny	ok. 1875 r.
138	3-go Maja 12	Budynek mieszkalny	ok.1865 r.
139	3-go Maja 13	Budynek mieszkalny	1879 r.
140	3-go Maja 14	Budynek mieszkalny z oficyna.	1860 r.,rozbud. 1876 r.
141	3-go Maja 15	Budynek mieszkalny	1844 r.
142	3-go Maja 16	Budynek mieszkalny z oficyną	1860-1867 r.
143	3-go Maja 18	Budynek mieszkalny	ok. 1835 r., przebud. 1845 i 1910 r.
144	3-go Maja 19	Budynek mieszkalny	1846 r., rozbud. 1911 r.
145	3-go Maja 20	Budynek mieszkalny	3 cw. XIXw. przebud. w1960 r.
146	3-go Maja 21	Budynek mieszkalny	1839 r., nabud. i przebud. 1877 r., elewacje i wystrój z 1913 r.
147	3- go Maja 22	Budynek mieszkalny	1828 r.,1873 r.
148	3- go Maja 23	Budynek mieszkalny	1853 r., przebud. ok. 1912 r.
149	3-go Maja 24	Budynek mieszkalny	3 cw. XIXw.
150	3-go Maja 25	Budynek mieszkalny	1848 r., rozbud. 1865, ok.1914 r. przebud.
151	3-go Maja 27	Budynek mieszkalny	1880 r.
152	3-go Maja 28	Budynek mieszkalny	1841 r.
153	3-go Maja 29	Budynek mieszkalny	1830 r.
154	3-go Maja 30	Oficyna	1864-1866 r.
155	3-go Maja 31	Budynek mieszkalny	przed 1892 r.
156	3-go Maja 32	Budynek mieszkalny	1863 r.
157	3-go Maja 33	Budynek mieszkalny	1860 r.
158	3-go Maja 34	Budynek mieszkalny	1912 r.
159	3-go Maja 36	Budynek mieszkalny	1847 r., przebud. po 1960 r.
160	Maślana 2	Budynek mieszkalny	1842 r.
161	Maślana 4	Budynek mieszkalny	1865 r.
162	Maślana 6	Budynek mieszkalny	II poł. XIXw. przebud. 1905 r.
163	Matebudy 1/3	Budynek mieszkalny	1902 r.
164	Matebudy 5	Budynek mieszkalny	I poł. XXw.
165	Matebudy 6	Budynek mieszkalny	1913 r.
166	Matebudy 8	Budynek mieszkalny	1911 r.
167	Matebudy 13	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
168	Mickiewicza 8	Budynek mieszkalny	1935 r.
169	Mickiewicza 10	Budynek mieszkalny	1930 r.
170	Ogniowa 2	Zespół Państwowej Niższej Szkoły Technicznej: Szkoła, Internat, Warsztaty, Wieża ciśnień	1920-1924 r. 1920- 1922 r. 1920-1924 r. 1920-1924 r.
171	Ogniowa 4	Budynek wyłączony z funkcji mieszkalnej	pocz. XX w.
172	Orla 4	Budynek mieszkalny	1900 r.
173	Paderewskiego 7	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.

174	Piekarska 2	Budynek mieszkalny	1890 r.
175	Piekarska 3	Zespół ceglanych oficyn	1880-1881 r.
176	Piekarska 4	Budynek mieszkalny	1913 r.
177	Piekarska 6	Budynek mieszkalny	1888 r.
178	Piekarska 8	Budynek mieszkalny	1890 r.
179	Piekarska 10	Budynek mieszkalny	1911 r.
180	Piekarska 11	Budynek mieszkalny	1913 r.
181	Piekarska 12	Budynek mieszkalny	1880, 1912 r.
182	Piekarska 13	Budynek mieszkalny	1912 r.
183	Piekarska 14	Budynek mieszkalny	1900 r.
184	Piekarska 15	Budynek mieszkalny	1912 r.
185	Piekarska 18	Budynek mieszkalny	1913 r.
186	Piekarska 18	Oficyna	pocz. XX w.
187	Piekarska 25	Budynek mieszkalny	1900 r.
188	P.O.W. 8	Budynek mieszkalny	1903 r.
189	P.O.W. 12	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
190	P.O.W. 13	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
191	P.O.W. 19	Budynek mieszkalny	1900 r.
192	P.O.W. 25/27	Budynek mieszkalny	ok.1930 r.
193	P.O.W. 28	d. Fabryka Cykorii Bohma, ob. Zakład DELECTA SA: Budynek magazynowy, Budynek portierni, Budynek palarni zboża, Budynek biurowo-administracyjny	1899-1900, 1928 r.
194	Przedmiejska 4	Budynek mieszkalny	ok.1880 r.
195	Przedmiejska 10	Oficyny	1901 r.
196	Reymonta 31	Budynek mieszkalny	1932 r.
197	Reymonta 40	Budynek mieszkalny	1932 r.
198	Reymonta 40a	Budynek mieszkalny	1932 r.
199	Reymonta 42	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
200	Ks. Skorupki 4	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
201	Słowackiego 3	Budynek mieszkalny	l. 20-te XXw.
202	Słowackiego 4	d. Ochronka	k.XIX w./pocz. XX w.
203	Słowackiego 4a	d. Dom Miłosierdzia	k. XIX w./pocz. XX w.
204	Słowackiego 6	Budynek mieszkalny	1936 r.
205	Słowackiego 8	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
206	Słowackiego 11	Budynek mieszkalny	1920 r.
207	Srebrna 2	Budynek mieszkalny	1903 r.
208	Srebrna 4	Budynek mieszkalny	1905 r.
209	Starodębska 12	Budynek mieszkalny	k.XIXw. rozbud. 1912 r.
210	Starodębska 14/16	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
211	Starodębska 21c	Budynek mieszkalny	1920 r.
212	Starodębska 21b	Budynek mieszkalny	1920 r.
213	Stary Rynek 5	Budynek mieszkalny	1856 r.
214	Stary Rynek 6	Budynek mieszkalny	1821 r.
215	Stary Rynek 7	Budynek mieszkalny	1823r.
216	Stary Rynek 8	Budynek mieszkalny	I poł.XIXw.
217	Stary Rynek 12	Oficyna	1836 r.
218	Stodólna 60	Budynek mieszkalny	k.XIXw.
219	Stodólna 62	Budynek mieszkalny	ok. poł. XIXw.
220	Szczęśliwa 1	Budynek mieszkalny	ok.1920 r.
221	Szczęśliwa 2	Budynek mieszkalny	ok.1927 r.
222	Szczęśliwa 3	Budynek mieszkalny	ok.1920 r.
223	Szpichlerna 4	Budynek mieszkalny	rozbud. l. 60-te XX w.
224	Szpichlerna 5	Budynek mieszkalny	1894 r.
225	Szpichlerna 6	Budynek mieszkalny	ok.1850 r.

226	Szpichlerna 7	Zespół Fabryki Gwoździ": Gwoździarnia Polerownia Budynek biurowo-mieszkalny Warsztat	1819-1909 r.
227	Szpichlerna 10	Budynek mieszkalny	1870 r.
228	Szpichlerna 15	Budynek mieszkalny	pol.XIXw.
229	Szpichlerna 20/ Browarna 6	Budynek mieszkalny	1864 r.
230	Szpichlerna 24	Budynek mieszkalny	1901 r.
231	Szpichlerna 26	Budynek mieszkalny	1940 r.
232	Szpichlerna 28	Budynek mieszkalny	1848 r.; rozbud. 1903 r.
233	Targowa 7	Budynek mieszkalny	ok.1925 r.
234	Targowa 9	Budynek mieszkalny	ok.1920 r.
235	Targowa 14	Budynek mieszkalny	I poł. XIXw.
236	Towarowa 2	Budynek mieszkalny	II poł. XIXw.
237	Towarowa 5	Budynek mieszkalny	k.XIXw.
238	Tumska 1	Budynek mieszkalny	1800 r.; przebud. w 1922 r.
239	Tumska 2	Budynek mieszkalny	1864-1878 r.
240	Tumska 4	Budynek mieszkalny	1909 r.
241	Tumska 5	Budynek mieszkalny	1844 r.,rozbud. 1896 r., nadbud. 1910 r.
242	Tumska 6	Budynek mieszkalny	1854 r., rozbud. 1960 r.
243	Tumska 7	Budynek mieszkalny	1838 r.,przebud. 1910 r.
244	Tumska 9	Budynek mieszkalny	ok. 1814 r., przebud. 1913 i 1960 r.
245	Tumska 10	Dom - Prałatowka	1938 r.
246	Tumska 11	Budynek mieszkalny	1841 r.
247	Tumska 15	Budynek mieszkalny	I poł. XIXw.
248	Warszawska 5	Budynek mieszkalny	I. 20-te XXw.
249	Warszawska 15	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
250	Wiśłana 3	Budynek mieszkalny	przed 1881 r.
251	Wiśłana 5	Budynek mieszkalny	1922 r.
252	Wiśłana 10	Budynek mieszkalny	1905 r.
253	Wiśłana 16	Spichlerz	1880r
254	Wojska Polskiego 2	Budynek mieszkalny	ok.1910 r.
255	Wojska Polskiego 3	Budynek mieszkalny	XIXw.
256	Wojska Polskiego 4	Budynek mieszkalny	XIXw.
257	Wojska Polskiego 15	Budynek mieszkalny	pocz.XXw.
258	Wojska Polskiego 20	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
259	Wojska Polskiego 29	Budynek mieszkalny	XIXw.
260	Wojska Polskiego 31	Budynek mieszkalny	1911 r.
261	Plac Wolności 10	Budynek mieszkalny	1897 r.
262	Plac Wolności 12	Budynek mieszkalny	1912 r.
263	Plac Wolności 14/ Warszawska 8	Budynek mieszkalny	1905 r.
264	Plac Wolności 15	Budynek mieszkalny	ok.1900 r.
265	Plac Wolności 16	Budynek mieszkalny	1869 r., nadbud. 1879 r., rozbud. 1936 r.
266	Plac Wolności 17a	Budynek mieszkalny	1848-56, zmiana elewacji 1926 r., remont. 1936 r.
267	Plac Wolności 20	Budynek mieszkalny	1912 r.
268	Wyszyńskiego 4	Dom mieszkalny Sufragania	1800, 1865 r.
269	Zamcza 4	Budynek mieszkalny	1883 r.
270	Zamcza 4a	Budynek mieszkalny	k.XIXw.
271	Zamcza 6a	Budynek produkcyjny- ciastkarnia	pocz. XX w.
272	Zamcza 6/8	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
273	Zapiecek 2	Budynek mieszkalny	1824 r.
274	Zapiecek 3/5	Budynek mieszkalny	k.XIXw.

275	Zapiecek 4	Budynek mieszkalny	1930 r.
276	Zapiecek 8	Budynek mieszkalny	1930 r.
277	Zapiecek 10	Budynek mieszkalny	1928 r.
278	Zapiecek 12	Budynek mieszkalny	ok. 1895 r.
279	Zduńska 5	Budynek mieszkalny	1898 r.
280	Złota 3/ Królewiecka 19	Budynek mieszkalny	poł. XIX w.
281	Zielony Rynek 3	Budynek mieszkalny	ok. 1920 r.
282	Zielony Rynek 6/ Srebrna 1	Budynek mieszkalny	1904 r.
283	Zielony Rynek 8	Budynek mieszkalny	1911 r.
284	Zielony Rynek 9	Budynek mieszkalny	1912 r.
285	Zielony Rynek 14/ Szczęśliwa 4	Budynek mieszkalny	ok. 1909 r.
286	Zielony Rynek 16	Budynek mieszkalny	ok. 1910 r.
287	Zielony Rynek 18	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.
288	Zielony Rynek 19	Budynek mieszkalny	ok. 1905 r.
289	Zielony Rynek 20	Budynek mieszkalny	1904-1909 r.
290	Zw. Zawodowych 1	d. Fabryka Maszyn Rolniczych J. Kochanowicza	1886-1903 r.
291	Zw. Zawodowych 12	Budynek mieszkalny	1900 r.
292	Zw. Zawodowych 16	Oficyna kamienicy i piwnica ziemna	ok. 1900 r.
293	Żabia 4	Budynek mieszkalny	1936 r.
294	Żabia 4a	Budynek mieszkalny	1935 r.
295	Żabia 5	Budynek mieszkalny	1912 r.
296	Żabia 6	Budynek mieszkalny i Bank	1880 r. rozbud. 1938 r.
297	Żabia 7	Budynek mieszkalny	1878 r., rozbud. 1935 r.
298	Żabia 9	Budynek mieszkalny	1898 r. przebud. 1930 r.
299	Żabia 10	Budynek mieszkalny	1929 r.
300	Żabia 11	Budynek mieszkalny	1879 r. przebud. 1927 r.
301	Żabia 12	Budynek mieszkalny	1830 r., rozbud. 1930 r.
302	Żabia 13	Budynek mieszkalny	1911 r., przebud. 1919 r.
303	Żabia 19	Budynek mieszkalny	1912 r.
304	Żabia 27	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.

12. W rysunku planu wskazano istniejące drobne formy przestrzenne takie jak m. in. pomniki, kapliczki, miejsca pamięci, wobec których nakazuje się obowiązek zachowania i opieki;

13. Nie wskazuje się w planie obiektów, które można uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem miejscowym, stanowią:

- 1) ponadlokalny ciąg komunikacyjny – ulica Okrzei, oznaczona na rysunku planu symbolem 24KDG*, ulica Prymasa Wyszyńskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ*, ciąg ulic Most Rydza-Śmigłego 5KDGa-b* – Plac Kopernika 18KDG* - Wojska Polskiego 20KDL* - Kapitulna 27KDL*;
- 2) ulice zbiorcze – KDL*;
- 3) ulice lokalne – KDL*;
- 4) place miejskie – Plac Wolności 34KPP/ZP*, Zielony Rynek IV/21ZP/KPP*, Stary Rynek 10KPP*;
- 5) ulice dojazdowe - KDD*;
- 6) ciągi pieszo-jezdne w obszarach zabudowy - KPJ*;

7) park miejski obejmujący tereny II/6ZP*, II/8ZP*, II/17ZP*, II/19ZP* oraz tereny II/7WS* i II/18WS*;

8) bulwary nadwiślańskie wraz z ujściem rzeki Zgłowiączki do Wisły obejmujące tereny I/1ZP*, I/25ZP/KD-Gp*, II/2ZP* i II/1WS*;

9) tereny skwerów i zieleni miejskiej z funkcjami towarzyszącymi: I/2ZP/KD-Gp/U*, I/11ZP*, I/20ZP/KPP*, II/15ZP*, IV/2ZP-U-IG/KD-Gp*, IV/4ZP/KD-Gp*, IV/14ZP/KD-Gp*.

2. Ustala się, że przestrzenie publiczne służą następującym celom:

- 1) komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej;
- 2) komunikacji pieszej i rowerowej;
- 3) prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej - naziemnej i podziemnej;
- 4) rekreacji i wypoczynkowi;
- 5) budowy parkingów naziemnych i podziemnych.

3. We wszystkich przestrzeniach publicznych ustala się:

- 1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie, z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;

- 2) zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 3) wyposażenie w elementy małej architektury (w tym elementy trwale związane z gruntem t.j. pomniki, fontanny itp.), podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni.

4. W przestrzeniach publicznych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalono zakaz zabudowy sezonowej w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się realizację okresowych ogródków kawiarnianych i gastronomicznych zlokalizowanych przy obiektach i lokalach usługowych z zakresu gastronomii.

5. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych – na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów takich jak: pacholki, słupki, pojemniki na rośliny, wygradzenia okresowych ogródków kawiarnianych i gastronomicznych.

6. Ustala się zasady rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklam oraz reklam o powierzchni powyżej 5 m² na wszelkich budynkach w strefie A;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych reklam w przestrzeni parteru i pasa międzyokiennego pierwszego piętra dotyczącej wyłącznie funkcji zlokalizowanej w tym budynku na całym obszarze objętym planem;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam na innych fragmentach budynków w strefie widoczności ulicy Okrzei;
- 4) zakazuje się umieszczania nośników reklamy na terenach ochrony przeciwpowodziowej, na zadrzewionych skwerach i na innych terenach zieleni miejskiej, a także na ich ogrodzeniach.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów.

1. Dla zapewnienia prawidłowych warunków zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakaz ścisłego stosowania zasad podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu;
- 2) obowiązek uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków co do zasad łączenia i podziałów nieruchomości w Strefie A; na pozostałych terenach nie wprowadza się żadnych ograniczeń w zasadach podziału i łączenia nieruchomości;
- 3) nakaz dostosowania lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejących budynków w zakresie obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 4) nakaz dostosowania nowej zabudowy do uwarunkowań ochrony konserwatorskiej obszaru Strefy A.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy.

1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 2) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy;

- 3) o ile na rysunku planu miejscowego nie ustala się linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce w następujący sposób:

a) z zachowaniem ustalonej szerokości pasa drogowego ulic wewnętrznych;

b) w odległości minimum 10 m od strony ulicy głównej, a dla ulic zbiorczych i lokalnych w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej;

c) dla pozostałych ulic nie określa się odległości linii zabudowy od strony linii rozgraniczającej - zabudowa lokalizowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

4) ustalone minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych zostały podane w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział III);

- 5) ustalona maksymalna wysokość zabudowy została podana w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział III):

a) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach mieszkaniowo-usługowych i usługowych (MW/U, MW-U, MWZ, U, UC, UK, UO, UKS, UA, U/P) ustala się minimalną wysokość nowej zabudowy na 10 m do gzymsu;

b) zapis § 13 ust. 1 pkt 5 ppkt a nie dotyczy budynków o powierzchni do 35 m²;

- 6) ustalone kąty nachylenia połaci dachowych, materiały pokrycia dachów i materiały wykończeniowe zabudowy na terenach zostały podane w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział III);

- 7) w przypadku nie określenia konkretnych materiałów elewacyjnych i dachowych w ustaleniach szczegółowych – Rozdział III - dopuszcza się zastosowanie różnorodnych materiałów wykończeniowych.

- 8) na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji bezpośrednich wjazdów z ulic głównych i zbiorczych do garaży wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe, a tam gdzie ustalono nakaz lokalizacji usług wbudowanych w partery domów, również z ulic lokalnych;

- 9) ustala się ogólne zasady lokalizowania ogrodzeń realizowanych w liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych:

a) wskazuje się w rysunku planu miejsca lokalizacji ogrodzeń, które powinny mieć szczególną formę architektoniczną;

b) nakazuje się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic, przy dopuszczalnym wycofaniu projektowanych bram w głąb działki maksimum 1 m;

c) zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych i ażurowych elementów betonowych, zakaz ten nie dotyczy ozdobnych blozków betonowych;

- d) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, o minimalnym prześwicie w prześle stanowiącym do 60% jego powierzchni;
- 10) pozostałe ogrodzenia realizowane na terenie objętym planem muszą odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz spełniać warunki podane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 11) ogrodzenia realizowane na terenie Strefy A - zgodnie z zasadami § 10 ust. 2;
- 12) na rysunku planu wskazano lokalizacje istniejących drobnych form przestrzennych oraz wskazano niektóre miejsca możliwych innych lokalizacji podobnych obiektów.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania systemu komunikacji.

1. Dla modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ulic publicznych ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego układu ulic ze zmianami linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu w celu dostosowania parametrów ulic do wymogów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalonego uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.10.2007 r.;
- 2) wyznaczenie ulicy nowoprojektowanej 52KDL*;
- 3) nakaz powiązania wyznaczonych w planie ulic z zewnętrznym układem drogowym - poprzez ulice główne: Okrzei, Kapitulną, Wojska Polskiego, Most Rydza-Śmigłego i ulice zbiorcze: ciąg ulic Warszawską - Chopina, ulicę Kościuszki i ulicę P.O.W.;
- 4) nakaz realizacji tylko tych skrzyżowań i wlotów ulic KDZ* (głównych) i KDG* (zbiorczych), które są wyznaczone w rysunku planu;
- 5) nakaz realizacji zjazdów na działki z każdej ulicy publicznej klasy KDL* (lokalne), KDD* (dojazdowe) i KPJ* (pieszo-jezdna), do której przylega działka, a w przypadku braku takiej możliwości również z ulic klasy KDZ* (zbiorcze) i KDG* (główne) na warunkach zarządcy ulicy - z wyjątkiem ulicy Okrzei (24KDG*);
- 6) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych w liniach rozgraniczających ulic za wyjątkiem urządzeń związanych z obsługą pasażerów komunikacji zbiorowej (np. kioski, wiaty przystankowe).

2. W przypadku konieczności wyznaczenia ulicy wewnętrznej w ramach terenu ustala się następujące parametry i zasady ich kształtowania:

- 1) minimalna szerokość ulicy wewnętrznej wyznaczona przez ściany budynków przy niej stojących lub ogrodzenia wewnętrzne nie może być mniejsza jak 8m;
- 2) orientacyjne lub obowiązujące połączenia ulic wewnętrznych z układem ulic publicznych zaznaczono na rysunku planu z nakazem by włączenia do ulic wewnętrznych z ulic publicznych były sytuowane w osi innej ulicy wewnętrznej lub

innej ulicy publicznej znajdującej się po przeciwnej stronie;

- 3) nakazuje się dwa włączenia ulicy wewnętrznej do układu ulic publicznych;
- 4) dopuszcza się jedno włączenie ulicy wewnętrznej do układu ulic publicznych, pod warunkiem, że ulica wewnętrzna zakończona będzie placem manewrowym, o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m.

3. W zakresie organizacji miejsc postojowych dla samochodów ustala się nakaz lokalizacji miejsc postojowych i garaży na terenie działek własnych według następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla usług, produkcji i mieszkalnictwa zbiorowego: 1 miejsce postojowe/40 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

4. Dla nowej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 14 ust. 3 dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenach: II/4MW-U, II/5MW-U, I/3MW-U, I/5MW-U, I/6U, I/7MW-U, I/8MW-U, I/9MW-U, I/12MW-U, I/13U, I/14MW-U, I/15MW-U, I/16U, I/17U, I/18MW-U, I/19MW-U, I/23U dla działek przy 13KDZ*, III/2MW-U przy 42 KPJa*, III/3MW-U, III/6MW-U, III/8MW-U przy 33KDZ* i 42KPJb*, III/18MW-U, III/19MW-U, III/20MW-U, III/32U, III/9MW-U, III/21MW-U, III/22MW-U, III/33MW-U, III/34MW-U, III/35MW-U przy 14KDL* i 34KPP/ZP*, III/36MW-U, III/37MW-U przy 49KDZ* i 34KPP/ZP*, III/7MW-U, III/12MW-U, III/15MW-U, III/16U, III/17MW-U oraz działki stanowiące obudowę pierzei Zielonego Rynku na terenach: IV/8MW-U, IV/11MW-U, IV/16MW-U, IV/17MW-U i IV/24MW-U. Dla działek tych nie obowiązuje nakaz, o którym mowa w § 14 ust. 3.

5. Ustalono w § 14 ust. 3 wskaźniki ilości miejsc postojowych nie dotyczą terenów z adaptacją zabudowy, niezależnie od tego czy następuje tam zmiana zagospodarowania terenu.

6. Dopuszcza się realizację podziemnych parkingów, przejazdów i przejść pieszych na terenach placów i ulic publicznych.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady ogólne modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym planem miejscowym ustala się lokalizację magistrali i rozdzielczych sieci infrastruktury technicznej; wodociągów rozbiorczych, gazociągów, kabli elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, kanalizacji teletechnicznej oraz przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, magistralnych sieci energetyki cieplnej w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych ulic;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejscowej należy lokalizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;

3) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;

4) budowa, przebudowa, modernizacja, remonty oraz korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej muszą nastąpić na warunkach właściwego gestora.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną lokalną sieć wodociagową;

2) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych;

3) nakaz zapewnienia przekrojów przewodów wodociagowych uwzględniających zapotrzebowanie wody również dla celów przeciwpowodziowych.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się nakaz realizacji rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się, w porozumieniu z podmiotem zarządzającym siecią, pozostawienie w części ulic kanalizacji ogólnospławnej ze względów hydraulicznych t.j. zaniżonego przepływu ścieków komunalnych w stosunku do istniejących średnic kanałów, prędkości i napełnień kanałów (płukanie kanałów wodami opadowymi).

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków;

2) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz budowy kanałów ściekowych w liniach rozgraniczających ulic.

5. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

1) odprowadzenie wód deszczowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów do kanalizacji na warunkach ustalonych przez gestora sieci;

2) odprowadzenie wód opadowych pochodzących z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w pkt 1 do ziemi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie potrzeb cieplnych dla istniejącej i projektowanej zabudowy ze źródeł lokalnych i indywidualnych oraz:

1) nakazuje się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;

2) nakazuje się wykorzystanie gazu ziemnego i systemów elektroenergetycznych jako dodatkowego źródła zaopatrzenia w ciepło;

3) zakazuje się stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne i różnego rodzaju oleje oraz energię wiatru.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zasilanie w gaz z istniejącego gazociągu – przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu;

2) wykorzystanie istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia;

3) lokalizowanie projektowanych przewodów gazowych średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych, w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń i zabudowy;

4) lokalizowanie otwieranych na zewnątrz szafek gazowych od strony ulic – w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach (w strefie ochrony konserwatorskiej „A”) – w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;

5) w przypadku realizacji nowych inwestycji budowlanych – obowiązek zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) nakaz zasilania istniejącego i projektowanego zainwestowania z istniejącej i rozbudowywanej sieci energetycznej, za pomocą linii kablowych;

2) nakaz lokalizacji stacji transformatorowych Sn/nn na terenie działek inwestorskich lub na działkach wydzielonych;

3) dopuszcza się zasilanie ze stacji Sn/nn zlokalizowanych poza obszarem planu;

4) oświetlenie zewnętrzne ulic i ciągów pieszych z miejskiej sieci oświetlenia;

5) nakaz prowadzenia budowy i przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

9. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

1) nakaz przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne;

2) zakaz budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz obowiązek stopniowej wymiany sieci napowietrznej na kablową;

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie urządzenia (oraz miejsca), służące do gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie oraz obowiązek zbierania tych odpadów zgodnie z wymaganiami określonymi w stosownych regulaminach;

2) nakaz wywożenia systemem zorganizowanym wszystkich odpadów, przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 16. Ustalenia dla terenów MW-U w strefie I; dotyczy terenów: 1/3MW-U, 1/5MW-U, 1/7MW-U, 1/8MW-U, 1/9MW-U, 1/12MW-U, 1/14MW-U, 1/15MW-U, 1/18MW-U, 1/19MW-U, 1/21MW-U.

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały ustala się jako przeznaczenie podstawowe -

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodne z § 11 ust. 2, 4 i 5 niniejszej uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: tereny położone w obszarze Strefy B za wyjątkiem fragmentu terenu IV/28MW-U: obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 2, ust. 3, 6 i 8.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) drogi, zjazdy i obsługa komunikacyjna - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5;

2) ilość miejsc postojowych - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 3.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustalenia zgodne z § 15.

9. Stawka procentowa: 0%

§ 41. Ustalenia dla terenów MW-U w strefie IV; dotyczy terenów: IV/3MW-U, IV/5MW-U, IV/8MW-U, IV/9MW-U, IV/11MW-U, IV/15MW-U, IV/16MW-U, IV/26MW-U.

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zasady ogólne:

a) adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

c) dla terenu IV/3MW-U:

- dopuszcza się możliwość kształtowania zabudowy zlokalizowanej wzdłuż granicy z terenem IV/4ZP/KD-Gp jako zabudowy rozproszonej usytuowanej przy obowiązującej linii zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

- dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Stodólnej 70 pod warunkiem zapewnienia odpowiednich warunków nasłonecznienia - zgodnie z przepisami prawa przepisów szczególnych;

2) parametry zabudowy dla poszczególnych terenów:

a) wysokości zabudowy:

- IV/3MW-U - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 14m) do 4 kondygnacji, w tym poddasze (wysokość w kalenicy do 17 m) narastające od istniejącego budynku przy ul. Stodólna 70

w kierunku skrzyżowania ulicy 52KDL z ulicą 43KDL (ul. Łęgska); w przypadku dobudowy nowej zabudowy zwartej do wschodniej elewacji istniejącego budynku dopuszcza się 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;

- IV/5MW-U - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 14 m) wzdłuż ulicy 57KDL do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy 17 m) narastające w kierunku wschodniego narożnika terenu;

- IV/8MW-U, IV/9MW-U, IV/11MW-U, IV/15MW-U, IV/16MW-U - 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 17 m);

- IV/26MW-U - 5 kondygnacji (wysokość do 20 m);

b) kąt nachylenia połaci dachowej w stosunku do poziomu: 30-40° za wyjątkiem terenu IV/26MW-U, dla którego kąt nachylenia połaci dachowej w stosunku do poziomu: 5-40°;

c) materiał pokrycia dachu:

- dla terenów: IV/8MW-U, IV/9MW-U, IV/11MW-U, IV/15MW-U - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowana lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym);

- dla terenów: IV/3MW-U, IV/5MW-U, IV/16MW-U - dachówka ceramiczna wzdłuż ulicy Łęgskiej; na pozostałej części terenów - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowana lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym);

- dla terenu IV/26MW-U - ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 7;

d) ~~elewacje~~ elewacje ~~tynek~~ tynek barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce, za wyjątkiem terenu IV/26MW-U, dla którego ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 7;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji dla zabudowy mieszkaniowej, 10% dla zabudowy usługowej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują zasady zgodne z § 10 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony następujących obiektów zlokalizowanych na poszczególnych terenach:

1) IV/3MW-U:

- w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ul. Stodólnej 70;

2) IV/5MW-U:

- w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Łęgska 45 oraz ul. Stodólna 60 i 62;

3) IV/3MW-U:

w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy Zielony Rynek 3 oraz przy ul. Królewicza 5, 7, 9, 11 i 13;

DYREKTOR

- Architekt Miej.

Jolanta Sturczuk

- 4) IV/9MW-U:
 - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się budynek przy ul. Związków Zawodowych 12;
 - 5) IV/11MW-U:
 - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ulicach Targowa 7 i 9 oraz Związków Zawodowych 16;
 - 6) IV/15MW-U:
 - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Królewiecka 19a i ul. Królewiecka 19a/ Złota 3;
 - 7) IV/16MW-U:
 - w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy Zielony Rynek 7;
 - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ulicach Królewiecka 23/ Srebrna 5, Królewiecka 25 i 31, Zduńska 2 oraz przy Zielony Rynek 8 i 9;
 - 8) IV/26MW-U:
 - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Św. Antoniego 29 i 29a;
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 11 ust. 2, 4 i 5 niniejszej uchwały.
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: tereny położone w obszarze Strefy B: obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 2, ust. 3, 6 i 8.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) drogi, zjazdy i obsługa komunikacyjna - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5;
 - 2) ilość miejsc postojowych - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 3.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 15.
9. Stawka procentowa: 0%

§ 42. Ustalenia dla terenów U w strefie IV; dotyczy terenów: IV/6U, IV/7U, IV/10U, IV/12U, IV/22U, IV/23U, IV/27U.

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty dla terenów IV/6U, IV/10U i IV/27U, usługi administracji dla terenu IV/22U, usługi łączności dla terenu IV/22U.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zasady ogólne:
 - a) adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 2) parametry zabudowy dla poszczególnych terenów:
 - a) wysokości zabudowy:
 - IV/6U i IV/23U - 4 kondygnacje (wysokość do 17 m);
 - IV/7U - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 12 m);
 - IV/10U i IV/12U - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 14m);
 - IV/22U i IV/27U - 5 kondygnacji (wysokość do 20 m);
 - b) kąt nachylenia połaci dachowej w stosunku do poziomu: 5-40°;
 - c) materiał pokrycia dachu:
 - dla terenów: IV/6U i IV/7U - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym;
 - dla terenu IV/10U i IV/12U - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowana lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym);
 - dla terenów: IV/22U, IV/23U i IV/27U - ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 7;
 - d) elewacje:
 - dla terenów: IV/7U, IV/10U i IV/22U - tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
 - dla terenu IV/12U cegła ceramiczna w kolorze naturalnym i tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
 - dla terenów: IV/6U, IV/28U i IV/23U - ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 7;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 10% powierzchni terenu inwestycji;
 - dla zabudowy oświatowej - co najmniej 30% powierzchni terenu inwestycji.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 10 niniejszej uchwały: obowiązują zasady zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony następujących obiektów:

- 1) na terenie IV/12U:
 - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Związków Zawodowych 1-d. Fabryka Maszyn Rolniczych J. Kochanowicza;
- 2) na terenie IV/22U:
 - w Rejestrze Zabytków znajdują się budynki Poczty przy al. Chopina 54 wraz z terenem działki nr 6.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.