

Mer. Łarynuk
Mer. Pastorki
PREZYDENT
MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13,
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 13 marca 2017r.

GM.M.6840.28.2017

13-03-2017

Starosta Włocławski
Ul. Cyganka 28
87-800 Włocławek

6801

Odpowiadając na pismo w sprawie przekazania na rzecz Powiatu Włocławskiego „w drodze darowizny”, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych przy ul. Stodolnej 68 i 66a oraz Związków Zawodowych 4 i 6, oznaczonych jako działki: nr 73, 74, 72 i 71 KM 47 o łącznej pow. 0,2437 ha, z przeznaczeniem pod budowę budynku biurowego (urzędu) służącego wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Powiat Włocławski, uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości z 99% bonifikatą od ceny zbycia; po uprzednim podziale geodezyjny na realizację celów publicznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek:

1. ok. 88% pow. działki nr 71, ok. 92% pow. działki 72, ok. 20% pow. działki nr 73 oraz ok. 17% pow. działki nr 74, stanowi teren oznaczony symbolem IV/3MW-U o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowym realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym między innymi:

- adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;
- dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- dopuszcza się możliwość kształtowania zabudowy zlokalizowanej wzdłuż granicy z terenem IV/4ZP/KD-Gp jako zabudowy rozproszonej usytuowanej przy obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 14m) do 4 kondygnacji, w tym poddasze (wysokość w kalenicy do 17m) narastające od istniejącego budynku przy ul. Stodólna 70 w kierunku skrzyżowania ulicy 52KDL z ulicą 43KDL (ul. Łęska). W przypadku dobudowy nowej zabudowy zwartej do wschodniej elewacji istniejącego budynku dopuszcza się 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- kąt nachylenia połaci dachowej w stosunku do poziomu: 30-40°;
- materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna wzdłuż ulicy Łęskiej; na pozostałej części terenów - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowa lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym);
- elewacje - tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji dla zabudowy mieszkaniowej, 10% dla zabudowy usługowej;
- w zakresie organizacji miejsc postojowych dla samochodów ustala się nakaz lokalizacji miejsc postojowych i garaży na terenie działek własnych według następujących wskaźników parkingowych: dla usług, produkcji i mieszkalnictwa zbiorowego – 1 miejsce postojowe / 40 m² powierzchni użytkowej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

Teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej objętej ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu: ustala się nakaz uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania uwarunkowań, w tym: udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych

w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej.

2. ok. 80% pow. działki nr 73 i ok. 71% pow. działki nr 74, stanowi teren oznaczony symbolem IV/4ZP/KD-Gp* o przeznaczeniu: tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizowania zabudowy kubaturowej, urządzone miejsca postojowe w zieleni i komunikacja pieszo-jezdna. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym między innymi:

- obowiązuje nakaz wprowadzenia ogrodzenia zgodnie z rysunkiem planu;
- obowiązuje nakaz urządzenia terenu w sposób podkreślający historyczną parcelację (np. poprzez wprowadzenie dodatkowych wygrodzeń w formie elementów detalu urbanistycznego, małej architektury lub zieleni oraz rozwiązań posadzkowych);
- obowiązuje nakaz urządzenia ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu;
- powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% powierzchni terenu inwestycji.

3. ok. 12% pow. działki nr 71, ok. 8% pow. działki 72 oraz ok. 12% pow. działki nr 74, stanowi teren oznaczony symbolem 57KDLa* o przeznaczeniu terenu: droga publiczna lokalna – ul. Związków Zawodowych.

Zgodnie z opinią urbanistyczną „przed czynnościami terenowo - prawnymi, należy wydzielić teren na realizację celów publicznych (symbole: IV/4ZP/KD-Gp* i 57KDLa*)”, oznaczony na załączonym wyrysie z miejscowego planu, kolorem żółtym.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniowski

Wyrys

z miejscowego planu przejętego Uchwałą Nr IX/73/2011 RMW z dnia 9.05.2011r.
(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z 27 lipca 2011r.)

Granice działek nr: 71, 72, 73 i 74 KM 47 – zaznaczone kolorem czerwonym

