

Znak:

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – część 1

na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogę publiczną nr 2913C Lubraniec - Kruszynek, znajdującą się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego na odcinku przebiegającym przez obręby ewidencyjne: Ossowo, Turowo i Lubraniec Parcele, gm. Lubraniec, w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 ze zm.).

I. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie geodezyjno - prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną obejmie wskazaną w nagłówku drogę powiatową na łącznej długości 4,90 km przebiegającą na tym odcinku przez ok. 25 działek ewidencyjnych dla których należy określić zakres zajętości.

Analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje na występowanie zajętości przez pas drogowy 25 działek ewidencyjnych, dla których należy opracować dokumentację do wydania decyzji administracyjnych. Ostateczna ilość działek objętych tą częścią zamówienia wynikać będzie z przeprowadzonego ustalenia granic pasa drogowego (poprzez wyznaczenie pkt. granicznych, wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) na całej długości opracowania.

Na powyższym odcinku należy dokonać ustalenia przebiegu granic ewidencyjnej działki drogowej oraz dokonać pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

II. Zakres prac obejmuje:

1. Wznowienie, wyznaczenie bądź ustalenie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami granic ewidencyjnej działki drogowej z przyległymi działkami na odcinkach podlegających opracowaniu, oraz przyjęcie granic działek przyległych do drogi powiatowej w zakresie niezbędnym do wykonania projektów podziałów działek, zmierzających do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy.
2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy z uwzględnieniem przepisów Ustawy o drogach publicznych, zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998. Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron. Celem ustalenia

zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą.

3. Opracowanie na podstawie powyżej wykonanych czynności projektu podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych (gruntowych i budynkowych, dokumentów kartograficznych).

4. W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności dokonywania przyjęcia wszystkich granic działek pierwotnych, powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni.

5. Skompletowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji geodezyjnej – operatu technicznego z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego. Częścią składową operatu powinna być część przeznaczona dla jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków, zawierająca kopie wykazów zmian gruntowych i map lub szkiców obrazujących projektowane granice, a w przypadku stwierdzenia zmian powierzchni działek pierwotnych lub wykazanych w nich funkcji użytków gruntowych, także wykazy zmian gruntowych obrazujące zaistniałe zmiany. Opracowanie mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną

z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji, charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice

i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek.

III. Przekazanie wyników opracowania:

Wyniki opracowania, wykazy zmian danych ewidencyjnych, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z kopią roboczej bazy danych opisanej w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do PZGiK. Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

- Dla zamawiającego Wykonawca przekazać dla każdej dzielonej nieruchomości :
- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
 - wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
 - wykaz zmian gruntowych,
 - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
 - wierzytelną mapę z projektem podziału nieruchomości – 6 szt.

IV. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101, z 2018r. poz.650, 1669).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016r., poz. 1034).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013, poz.383)
7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

V. Mapa pogładowa przebiegu drogi powiatowej nr 2913C

Powiat : wrocławski
Gmina : Lubraniec
Obręby : Lubraniec Parcele, Turowo I Ossowo



— faktyczny przebieg drogi powiatowej nr 2913C

INSPEKTOR
ds. ochrony pasa drogowego

inż. Janusz Perłowski

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
we Wrocławku
z/s w Jarantowicach
87-850 CHOCEN