

**Wyjaśnienie wraz ze zmianą treści Warunków Zamówienia /WZ/** w prowadzonym postępowaniu na opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej wszystkich branż dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Placówki Kształcenia Zawodowego wraz z pracownikami praktycznej nauki zawodu z niezbędną infrastrukturą techniczną w Zespole Szkół w Izbicy Kujawskiej”.

1. W związku z zaproszeniem do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.) właściwego dla zamówień o równowartości poniżej 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy, do Zamawiającego wpłynęły zapytania.

**Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z odpowiedziami:**

**Pytania od Wykonawcy z dnia 30 marca 2019 r.:**

Proszę o informacje:

1) Czy jako spełnienie zapisu z Warunków Zamówienia o treści: *"Wymagane minimum: wykonanie jednej Dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów szkolnych, o wartości brutto min. 30 000 zł."* można uznać zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły na Centrum Akceptacji i Aktywizacji Społecznej (obiekt na potrzeby warsztatów zajęciowych, Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej itp.).

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli zmiana sposobu użytkowania wymagała budowy, rozbudowy, przebudowy obiektu.

2) Czy jako spełniony wymóg można uznać przedstawienie referencji, w których nasze biuro realizowało prace projektowe jako podwykonawca dokumentacji przy obiektach szkolnych.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość posłużenia się na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu doświadczeniem nabywanym w ramach podwykonawstwa.

**Pytanie od następnego Wykonawcy z dnia 01 kwietnia 2019 r.:**

W związku z przetargiem na budowę Placówki Kształcenia Zawodowego wraz z pracownikami praktycznej nauki zawodu z niezbędną infrastrukturą techniczną w Zespole Szkół w Izbicy Kujawskiej, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników?

Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt

6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Beldowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw

7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m<sup>2</sup>K współczynnika przewodzenia ciepła.

8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:** Zamawiający wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Izbicy Kujawskiej z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. We wniosku zostały przyjęte parametry projektowanej inwestycji oraz sposób i rodzaj materiałów określone jako tradycyjne i nawiązujące do istniejącej zabudowy. Pytanie czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników na tym etapie jest bezzasadna, gdyż dopiero po opracowaniu 2 koncepcji budowy budynku przez projektanta zostanie podjęta decyzja przez zamawiającego jak ma wyglądać budynek i w jakiej technologii będzie wykonywany.

**Pytanie od kolejnego Wykonawcy z dnia 02 kwietnia 2019 r.:**

Zwracam się z prośbą o zmianę pkt. IV Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego): ppkt. 1) **WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /WZ/** w zakresie zapisu cyt. “w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert” na zapis “w okresie ostatnich **pięciu** lat przed upływem terminu składania ofert”

Wniosek ten motywuję faktem rozszerzenia możliwości wyboru przez Zamawiającego z pośród większej ilości oferentów co będzie tylko z korzyścią dla Zamawiającego oraz faktem, że różnica 2 lat w tym zakresie dla działalności projektowej, nie ma dyskwalifikującego wpływu na zdolności techniczne lub zawodowe. Zmiana jw. jest także formalnie możliwa, ponieważ zamówienie to jest zaproszeniem do złożenia ofert i nie podlega Ustawie zamówień publicznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia brzmienie pkt. IV Warunków Zamówienia- Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego) oraz aktualizuje Załącznik nr 4 do WZ- Wykaz usług, jak niżej.

**W dniu 02 kwietnia 2019 r. skierowano pytanie:**

Witam w zawiązku z ogłoszonym zapytaniem ofertowym na wykonanie dokumentacji projektowej proszę o wyjaśnienie, czy zostaną uznane referencje także innego obiektu użyteczności publicznej ponieważ szkoła jest budynkiem użyteczności publicznej.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia brzmienie pkt. IV Warunków Zamówienia- Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego), jak niżej.

2. Zamawiający zmienia treść Warunków Zamówienia /WZ/ w przedmiotowym postępowaniu, w sposób następujący:

1) Pkt. IV Warunków Zamówienia- Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego) otrzymuje brzmienie:

„ IV. Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego):

Wykonawca winien spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, to jest:

Warunek ten będzie spełniony przez wykonawcę, jeżeli:

1) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia;



**Wymagane minimum:** wykonanie jednej Dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów użyteczności publicznej, o wartości brutto min. 30 000 zł.

2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) do projektowania w specjalności właściwej do wykonania przedmiotu zamówienia (wymagane min. 3 letnie doświadczenie z uprawnieniami budowlanymi);

**Wymagane minimum:**

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane - do projektowania w specjalności architektonicznej,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane - do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane - do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane - do projektowania w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane - do projektowania w specjalności instalacyjnej w specjalności inżynierskiej – drogowej,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane - do projektowania w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

*Uwaga: Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r., poz. 2272).".*

- 2) Zamawiający aktualizuje Zał. Nr 2 do Warunków Zamówienia - Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 3) Zamawiający aktualizuje Zał. Nr 4 do Warunków Zamówienia – Wykaz usług.

**Pozostałe zapisy Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

Załączniki:

- Zaktualizowany Zał. Nr 2 do Warunków Zamówienia,
- Zaktualizowany Zał. Nr 4 do Warunków Zamówienia.



STAROSTA  
Roman Gołbiewski

Do umieszczenia:

- na stronie internetowej zamawiającego (BIP)

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy zwrócili się zapytaniem

