

Wpłynęło  
dnia 31-10-2016

L.zal. 208/14  
L.dz. Podpis. L

Toruń, 25 października 2016 r.

WZ.5595.383.2016

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.); § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298);

### po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego i rzeczoznawcę budowlanego inż. Wiesława Dokowskiego, nadesłanej przy piśmie Pana Kazimierza Kaca – Starostę Powiatu Włocławskiego – inwestora przedsięwzięcia, w dniu 29.09.2016 r., w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- występowaniu klatek schodowych nie obudowanych i nie posiadających urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu;
- występowaniu w klatce schodowej K-1 spoczników o szerokości 1,2 m;
- występowaniu w klatce schodowej K-2 biegów o szerokości 0,92 m i spoczników o szerokości od 0,84 m do 0,95 m;
- występowaniu na trzecim piętrze schodów o szerokości 0,8 m na drodze dojścia do drzwi wyjściowych na klatkę schodową K-1 z sali narad Rady Powiatu;
- występowaniu otworu okiennego na wysokości mniejszej niż 10 m (7 m) od dachu przyległego budynku niższego, którego przekrycie jest w klasie niższej niż RE30;
- występowaniu przekroczenia o ponad 100% długości dojścia przy jednym kierunku ewakuacji;
- występowaniu dwóch drzwi ewakuacyjnych w skrzydłach budynku o szerokości mniejszej niż 1,2 m w świetle ościeżnicy;
- występowaniu przekrycia dachu niespełniającego klasy RE30 oraz stropu spełniającego wymóg klasy R60 lecz niezapewniającego wymogu klasy EI60;
- występowaniu drewnianych elementów konstrukcyjnych nie zapewniających nierozprzestrzeniania ognia;
- występowaniu trzech drzwi wyjściowych z sali obrad o szerokości skrzydeł po 0,8 m i jednych o szerokości skrzydeł po 0,6 m;
- braku wydzielenia przeciwpożarowego kondygnacji piwnicy, użytkowanej jako niski parter;
- występowaniu przejść ewakuacyjnych o wysokości 1,7 m i 1,8 m;

### postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym lokalu, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:



- wykonania drzwi głównego wejścia od strony ul. Brzeskiej jako dwuskrzydłowe o szerokości minimum 1,2 m w świetle ościeżnicy z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,9 m;
- wykonania w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wymiany hydrantów wewnętrznych na hydranty 25 z węzłem półsztywnym, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w znormalizowaną ilość gaśnic;
- aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego o elementy niniejszego uzgodnienia;
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożaru, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zapewnienia stałego dostępu do pomieszczenia na poddaszu z wyjściem na balkon wskazywanym jako awaryjny punkt ewakuacji;
- obudowania i zamknięcia drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 klatki schodowej K2 oraz przystosowania okna na najwyższej kondygnacji do oddymiania, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu przeciwpożarowego zabezpieczenia budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, w związku z rozbudową budynku oraz występowaniem w nim elementów uznanych za zagrażające życiu ludzi.

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem sześciokondygnacyjnym w tym kondygnacja niskiego parteru tj. piwnicy. Budynek usytuowany w zwartej zabudowie u zbiegu ulic Cyganka i Brzeska. W ścianie szczytowej zlokalizowane jest okno na wysokości ok. 7 m od kalenicy dachu obiektu przyległego. Pionowe drogi ewakuacyjne stanowią dwie klatki schodowe: główna K-1 i zlokalizowana obok niej obudowana, zamykana drzwiami przeciwpożarowymi K-2, do tej klatki planowana jest dobudowa windy. Na trzecim piętrze znajduje się sala obrad Rady Powiatu, która może pomieścić ok. 60 osób. Z sali prowadzą bezpośrednio na korytarz trzy wyjścia z drzwiami dwuskrzydłowymi, zlokalizowane obok siebie. Z najwyższej kondygnacji (IV piętro) jest przejście na półpiętro, z którego istnieje możliwość wyjścia na taras zewnętrzny. W opinii rzeczoznawców ta możliwość ma znaczenie przy ewentualnej ewakuacji z najwyższych kondygnacji przy użyciu drabin i podnośników straży pożarnej. Mankamentem w tym przypadku jest wysokość przejścia z IV piętra na półpiętro przez przejście o wysokości ok. 1,7 m. Z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne obiektu, nie ma możliwości powiększenia wymiaru wysokości tego przejścia.

Budynek składa się z następujących elementów konstrukcyjnych: ściany fundamentowe i piwniczne wymurowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej; nadziemne ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej; grubość ścian konstrukcyjnych zewnętrznych od 68 do 88 cm, grubość ścian konstrukcyjnych wewnętrznych od 40 do 74 cm; stropy nad piwnicami, stropy między piętrowe ceglano typu „Klaina” na belkach stalowych



1200 w rozstawie, co 100 cm; strop nad ostatnią kondygnacją drewniany belkowy ze ślepym pułapem i polepą; konstrukcja dachu drewniana, wielospadowa, pokrycie z papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym. W opinii rzeczoznawców stan techniczny przedmiotowego obiektu jest dobry. Budynek jest na bieżąco remontowany w celu utrzymania właściwego stanu technicznego oraz funkcjonalności pomieszczeń. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 505 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa brutto to 3.039,33 m<sup>2</sup>, kubatura to 11.919,00 m<sup>3</sup>; wysokość budynku do kalenicy dachu wynosi ok. 24,70 m.

Rzeczoznawcy w opracowaniu wskazują, że występujące w budynku nieprawidłowości nie wprowadzają zagrożeń uniemożliwiających bezpieczną eksploatację lokalu. W niniejszym postanowieniu przeanalizowano je i wskazano możliwość ich uzgodnienia po zastosowaniu optymalnych zabezpieczeń dodatkowych takich jak zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi i oddymiania jednej z klatek schodowych, zastosowania oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalacji sygnalizacji pożaru. Przeprowadzona analiza jest podstawą do stwierdzenia, że w budynku są dostateczne warunki ewakuacji oraz jest możliwość prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.  
W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. kpt. mgr Jacek Kaczmarek

#### Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej  
budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy  
ul. Cyganka 28

#### Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Krzysztof Michałowski  
Sitno 77  
87-645 Zbójno
2. Komenda Miejska PSP  
we Włocławku