Załącznik

Do uchwały nr 175/16

Zarządu Powiatu we Włocławku

z dnia 11 marca 2016 r.

Znak sprawy (nr zamówienia): IR.272.2.12.2016

**WARUNKI ZAMÓWIENIA /WZ/**

1. Nazwa i adres zamawiającego /pieczęć/:

**Powiat Włocławski –**

w imieniu, którego postępowanie prowadzi:

**Starostwo Powiatowe we Włocławku**

**ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek**

Województwo: Kujawsko-Pomorskie, Powiat: Włocławski

tel.: (54) 230 46 00, faks: (54) 230 46 71

Nr NIP: 888-311-57-91

e-mail: starostwo@powiat.wloclawski.pl

www.powiat.wloclawski.pl, [www.bip.powiat.wloclawski.pl](http://www.bip.powiat.wloclawski.pl/)

1. Przedmiot zamówienia.
   1. Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:** „**Adaptacja istniejącego budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny na działce Nr 89/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski”** nad prowadzonymi robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, drogowej i elektrycznej, a także w okresie gwarancyjnym dla wykonanych robót budowlanych.

**Szczegółowy zakres obowiązków określa wzór umowy - Załącznik nr 2 do niniejszych Warunków Zamówienia /WZ/.**

Dokumentacja na realizację zadania **pn.: „Adaptacja istniejącego budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny w Brzeziu”** jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego:

http://www.bip.powiat.wloclawski.pl/?cid=489&bip\_id=19234

2. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- Artur Płoszaj – w sprawach przedmiotu zamówienia – podinspektor w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, pok. nr 31, tel. (54) 230 46 45

- Piotr Jabłoński – Dyrektor WPOW w Brzeziu, tel. 054 252 68 92

- Agnieszka Sierakowska-Wojciechowska – w sprawach proceduralnych – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji i Rozwoju (Starostwo Powiatowe), pok. nr 32, tel. (54) 230 46 50.

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2016 r.**

Termin realizacji zadania z Wykonawca robót budowlanych:

1. Rozpoczęcie robót: **16 maja 2016 r.**
2. Zakończenie robot: **30 września 2016 r.**
3. Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego):

Wykonawca musi spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. **posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Warunek ten będzie spełniony przez wykonawcę, jeżeli:

- wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, odpowiadające swoim rodzajem i ilości usługom, stanowiących przedmiot zamówienia - wymagane minimum: **jedna** **usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla realizacji inwestycji budowlanej odpowiadającej swoim zakresem robocie stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 zł brutto**), wraz z załączeniem dowodów czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Warunek ten będzie spełniony przez wykonawcę, jeżeli:

- dysponuje osobami do nadzorowania robót budowlanych, posiadającymi odpowiednie uprawnienia, zgodnie z dyspozycją art. 12 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm. **w specjalnościach**:

- minimum **1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz co najmniej 5-letnią praktyką w nadzorowaniu robót w tej specjalności,

- minimum **1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej** oraz co najmniej 5-letnią praktyką w nadzorowaniu robót w tej specjalności,

- minimum **1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej** oraz co najmniej 5-letnią praktyką w nadzorowaniu robót w tej specjalności, - minimum **1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej** oraz co najmniej 5-letnią praktyką w nadzorowaniu robót w tej specjalności.

Uwaga:

Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394, ze zm.). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę ww. specjalności w przypadku posiadania uprawnień budowlanych w kilku specjalnościach.

1. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie najniższa cena. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

(Cn / Cof.b. x 100) x 100% = ilość punktów, gdzie:

Cn – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

Cof.b – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

1. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.) właściwe dla zamówień o równowartości poniżej 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

1. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych Warunków zamówienia.

1. Oferta powinna zawierać:
2. Wypełniony „Formularz oferty” na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia /WZ/.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt IV niniejszych Warunków Zamówienia/WZ/:

a) wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane

z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - sporządzony na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia /WZ/;

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony na druku stanowiącym Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia /WZ/;

c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,sporządzonena druku stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia /WZ/.

1. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 35 (sekretariat) w terminie do dnia **22.03.2016 r. do godz. 10.00** (decyduje data złożenia oferty w siedzibie Starostwa).

Na kopercie należy dopisać:

Oferta na zadanie: **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:** „**Adaptacja istniejącego budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny na działce Nr 89/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski”** **- IR. 272.2.12.2016**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Warunków Zamówienia /WZ/.

1. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza/dopuszcza *(właściwe podkreślić)* składania ofert częściowych.

1. Załączniki do niniejszych Warunków Zamówienia stanowią:
2. Druk „Formularz oferty”
3. Wzór umowy
4. Druk „Wykaz usług”
5. Druk ,,Wykaz osób”
6. Druk „Oświadczenie o posiadaniu uprawnień”

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju

……………………………........…………

*(podpis i pieczęć kierownika*

*jednostki organizacyjnej)*

Zatwierdził:

*Starosta Włocławski*

...........................................

*(podpis i pieczątka)*

Włocławek, 2016-03-….

*(miejscowość, data)*

Załącznik nr 2 do Warunków zamówienia

*(Wzór)*

**UMOWA Nr** ......... **/16**

W dniu ......................................... 2016 r. we Włocławku, pomiędzy Powiatem Włocławskim, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek, NIP: 888-311-57-91,

reprezentowanym przez:

….................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

przy kontrasygnacie ….................................................................................................................

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej *„***Wykonawcą***”*

w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca**przyjmuje do wykonania: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „**Adaptacja istniejącego budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny na działce Nr 89/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski”**, w okresie realizacji i w okresie gwarancji robót budowlanych, zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Warunkach Zamówienia (zał. nr 1 do umowy) i ofercie **Wykonawcy** (zał. nr 2 do umowy), zaś **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy oraz do zapłaty umówionej ceny.
2. Termin realizacji zadania z Wykonawcą robót budowlanych na zadanie: **Adaptacja istniejącego budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny na działce Nr 89/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski –** określony został jako:

1) rozpoczęcie robót: **16 maja 2016 r**.

2) zakończenia robót: **30 września 2016 r.**

**§ 2**

1. **Wykonawca** wyznacza inspektora nadzoru w osobie:

- w specjalności konstrukcyjno- budowlanej ………………………………………........

* w specjalności sanitarnej…………………………………………………......................
* w specjalności drogowej...................................................................................................
* w specjalności elektrycznej..............................................................................................

2. **Wykonawca** z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby w następujących przypadkach:

1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
2. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od **Wykonawcy.**

3. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany osoby przy pomocy której realizuje przedmiot umowy wyszczególnionej w ust.1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. **Wykonawca** obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku **Zamawiającego**.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2-3, nowa osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków musi spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

5. Wszelkie czynności związane z pełnieniem określonego niniejszą umową nadzoru, osoba, o której mowa w ust. 1 wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że pełnienie nadzoru, o którym mowa w § 1ust. 1, obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w szczególności:

1. nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z zakresem umowy dotyczącej wykonania robót budowlanych, polegający na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez *Wykonawcę robót budowlanych*;
2. reprezentowanie **Zamawiającego**na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych przed ich zakryciem i zanikaniem, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w odbiorze robót i przekazaniu ich do użytkowania;
5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie **Zamawiającego**, kontrolowanie rozliczeń budowy;
6. wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
7. żądania od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
8. kontrolowanie przestrzegania przez *Wykonawcę robót budowlanych* zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
9. dokonywanie bieżącej analizy kosztów budowy oraz sporządzanie stosownych raportów wg wymagań **Zamawiającego**;
10. sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym;
11. sygnalizowanie **Zamawiającemu** o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
12. uzgadnianie z **Zamawiającym** wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji;
13. organizowanie roboczych narad koordynacyjnych na terenie budowy z udziałem **Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych**, biura projektowego i innych niezbędnych instytucji;
14. przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji budowy;
15. przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez **Wykonawcę** robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz dokonanie odbioru robót;
16. uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu budowy niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
17. rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z **Zamawiającym** poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego** wraz z podziałem kosztów na grupy środków trwałych;
18. przekazanie **Zamawiającemu** kompletu dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania;
19. sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem *Wykonawcy robót budowlanych* przez cały okres realizacji robót na wykonanie robót budowlanych;
20. bieżąca współpraca z **Zamawiającym**;
21. dbanie o interesy **Zamawiającego** oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
22. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
23. uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych;
24. zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

2. Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody,  
akceptacje i wnioski na piśmie.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za realizację umowy o roboty budowlane w imieniu **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianej w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

5. Liczba pobytów **Wykonawcy**w miejscu prowadzanie prac musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. **Wykonawca** będzie minimum 2 razy w tygodniu kontrolował wykonywanie robót budowlanych w trakcie prowadzenia prac oraz dokonywał wpisów w dzienniku budowy. **Wykonawca** będzie również zobowiązany do bytności na budowie na każde żądanie **Zamawiającego**. Każdorazowy pobyt na budowie Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu.

**§ 4**

1. **Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2016 r.**

2. W przypadku zmiany terminu odbioru końcowego robót budowlanych, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez *Wykonawcę robót budowlanych* gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają aneksu do umowy.

3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych **Wykonawca** będzie  
realizował przedmiot umowy w okresie wynikającym z terminu ich wydłużenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. W ramach czynności określonych w § 3 **Wykonawca** występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru i wypełniania obowiązków **Wykonawcy** przewidzianych w niniejszej umowie.

2. **Wykonawc**a zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 3 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne m.in. wynikające z przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. **Wykonawca** nie może zaciągać w imieniu **Zamawiającego** żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla **Zamawiającego**. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez *Wykonawcę robót budowlanych*.

4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

1) ze strony **Zamawiającego**:

– Pana Piotra Jabłońskiego - Dyrektora Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Brzeziu, którego wyznacza się jednocześnie do nadzorowania realizacji niniejszej umowy i administrowania umową,

– Pana Artura Płoszaja - podinspektora w Wydziale Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowego we Włocławku,

2) ze strony **Wykonawcy**:

– ……………………………………………………………………………………………….

**§ 6**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi łącznie:

brutto: .......................................................................................................................... zł, słownie: …………………………………..………………...………………………………zł, w tym netto: ………………………………………………………………………… zł, słownie: ……………………………………………………..………………………… zł, podatek VAT wg stawki …… % ……………………..…………………………...... zł, słownie: ................................................................................................................................... zł.

2. Powyższa kwota obejmuje także należne **Wykonawcy** wynagrodzenie za czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym tj. w okresie 5-ciulatliczonych od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie do 30 dni, od dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanej inwestycji oraz dostarczeniu **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT.

7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta **Zamawiającego**.

8. **Zamawiającym** jest Powiat Włocławski, płatnikiem Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Brzeziu – odbiorca bezpośredni.

9.**Wykonawca**wystawi fakturę na Powiat Włocławski - Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Brzeziu, Brzezie 35, 87-880 Brześć Kujawski, NIP: 888-10-50-455 i przekaże na adres: Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Brzeziu, Brzezie 35, 87-880 Brześć Kujawski.

**§ 7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 **Wykonawca** może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.

**§ 8**

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:

a) jeżeli **Wykonawca** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiająceg**o na okres dłuższy niż 14 dni,

b) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,

c) nienależytej realizacji czynności przez **Wykonawcę**.

d) **Zamawiający** poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa **Wykonawcy** uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż **Wykonawca**ogłosi upadłość lub likwidację.

e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.

2. Przepis § 7 ust.1 umowy stosuje się odpowiednio.

**§ 9**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
3. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, za nienależytą i nieterminową realizacje obowiązków **Wykonawcy**, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.
4. Karę, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiająceg***o* rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania **Zamawiającego** zapłaty takiej kary umownej. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością **Zamawiającego**.

**§ 10**

Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

**§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy**, w następującym zakresie:

1) osób przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy wymienionych § 2 umowy,

2) wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

3) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;

4) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;

5) wpłynęły uzasadnione protesty osób prawnych i fizycznych.

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:

1) zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**określonego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);

2) zmiana osób przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków musi spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi wynikającej z umowy o roboty budowlane na zadanie: „**Adaptacja istniejącego budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny na działce Nr 89/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski” Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
2. ogłoszeniu upadłości,
3. ogłoszeniu likwidacji,
4. zawieszeniu działalności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 13**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego.

**§ 14**

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia zawarcia umowy.

**§ 15**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

*WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :*

Załączniki:

* 1. Warunki Zamówienia
  2. Oferta Wykonawcy