

**UMOWA NR ..... /14**

zawarta w dniu.....pomędzy:

Powiatem Włocławskim – Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach Jarantowice 87-850 Choceń (NIP: 888-24-25-294, REGON: 910870136) - reprezentowanym przez:

1) .....,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....  
..... z siedzibą .....  
adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....Wydział Gospodarczy ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP..... reprezentowanym przez (zgodnie z wypisem z KRS):

1) .....

2) .....  
zwanej dalej „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), dalej zwana „ustawą P.z.p.”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**1.** Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych – **„Remont odcinków dróg powiatowych – ułożenie masy ścieralnej”** (przedmiot umowy).

**2.** Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące jej integralną część następujące dokumenty:

- 1) Oferta *Wykonawcy*.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Projekt budowlany (dokumentacja projektowa - uproszczona).
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**3.** W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Projekt budowlany (dokumentacja projektowa - uproszczona),
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5) Oferta *Wykonawcy*,

**4.** *Wykonawca* uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3), stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

5. *Zamawiający* oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz będzie posiadał prawomocne zgłoszenie robót budowlanych na czas rozpoczęcia robót.

## § 2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.

2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej.

3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem budowlanym, przepisami szczególnymi, wymaganiami SIWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej - uproszczonej.

4. Na każde żądanie *Zamawiającego* (inspektora nadzoru) *Wykonawca* obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

## § 3

Ustala się termin realizacji robót będących przedmiotem umowy:

- 1) Rozpoczęcie robót: z dniem podpisania umowy;
- 2) Termin zakończenia wykonania zadania do **31.07.2014 r.** z wyjątkiem robót prowadzonych na drodze powiatowej - nr 2909C Włocławek - Kruszyn - Choceń w miejscowości Nowa Wieś od km 1+400 do km 1+870 odc. dł. 470 mb z terminem realizacji do **15.05.2014 r.**

## § 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Harmonogram winien być dostosowany do złożonej oferty. Harmonogram winien być przedłożony zamawiającemu nie później niż termin podpisania umowy.

3. Niezależnie od ustaleń ust. 2 *Wykonawca* zobowiązany jest przedstawić na życzenie *Zamawiającego* zaktualizowany harmonogram w terminie 7 dni od otrzymania polecenia *Zamawiającego*.

## § 5

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: .....	zł,
słownie: .....	zł,
w tym netto: .....	zł,
słownie: .....	zł,
podatek VAT wg stawki ..... % .....	zł,
słownie: .....	zł.

## § 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, która może być wystawiona przez *Wykonawcę* nie wcześniej niż po podpisaniu przez *Zamawiającego* protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót określonych w umowie jest protokół odbioru końcowego wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych robót.
3. *Zamawiający* zapłaci należne wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty jej przyjęcia przez *Zamawiającego*. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek *Wykonawcy*, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.

## § 7

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej – uproszczonej do dnia zawarcia umowy /jeden egzemplarz/,
  - 2) protokółarne przekazanie terenu budowy w terminie nie dłuższym niż do 7 dni od daty podpisania umowy.
 Powyższy fakt *Wykonawca* uwzględni w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* oprócz czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) należy w szczególności:
  - 1) przedstawienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy w terminie nie późniejszym niż termin rozpoczęcia robót określony w niniejszej umowie,
  - 2) zagospodarowanie terenu budowy,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową - uproszczoną zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
  - 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 5) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 6) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* niżej wymienionych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbiór robót:
    - a) powykonawcza dokumentacja projektowa,
    - b) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
    - c) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza dokonane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
    - d) protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne,
    - e) protokoły technicznych odbiorów,
    - f) dziennik budowy i księgi obmiaru,
    - g) wyniki pomiarów kontrolnych,
    - h) deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym „B”,
    - i) deklarację zgodności z PN-EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,

- j) dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE ),
- k) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- l) oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a” i lit. „b” Prawa budowlanego,
- 8) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika robót wskazanego w ofercie *Wykonawcy*, a w przypadku konieczności zamiany któregoś z kierowników – uzgodnienie nowego kandydata z *Zamawiającym*,
- 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 10) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 11) informowanie *Zamawiającego* (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli *Wykonawca* nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 12) Udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez *Zamawiającego* w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku *Zamawiającego* – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 14) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 15) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 16) wykonanie na własny koszt projektu oznakowania na czas realizacji robót oraz wykonanie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym przez zarządzającego ruchem projektem oznakowania robót,
- 17) powiadomienie właściwych organów i instytucji o rozpoczęciu robót i wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu.

## § 8

1. *Wykonawca* zapewni obsługę laboratoryjną prowadzoną przez laboratorium drogowe.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez *Wykonawcę* na własny koszt.
3. Badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami określonymi w SST oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

## § 9

*Wykonawca* zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których *Zamawiający* wskaże w okresie realizacji zadania.

## § 10

Inspektorem nadzoru sprawującym nadzór, w imieniu *Zamawiającego*, nad robotami określonymi niniejszą umową będzie:

.....  
 tel. stacj. ...., tel. kom. ...., fax. ....  
 Wskazany inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za realizację umowy w imieniu Zamawiającego.

### § 11

Ze strony Wykonawcy funkcję Kierownika budowy będzie sprawował:

.....  
 tel. stacj. ...., tel. kom. ...., fax. ....  
 Ustanowiony Kierownik budowy odpowiada za należyte wykonanie przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy, a nadto realizuje obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane. Kierownikiem robót drogowych będzie:

.....  
 tel. stacj. ...., tel. kom. ...., fax. ....

### § 12

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadre do realizacji robót określonych w umowie zgodnie ze złożoną ofertą. Kadra winna być odpowiednio wykwalifikowana i doświadczona. Inspektor nadzoru ma prawo wymagać, aby wykonawca usunął każdą osobę zatrudnioną przez wykonawcę, jeżeli:

- 1) uporczywie nieodpowiednio zachowuje się,
- 2) wykazuje brak staranności, obowiązki wykonuje niekompetentnie i niedbale,
- 3) postępuje w sposób uporczywy szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

W przypadku usunięcia takiej osoby Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić inną osobę.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w umowie,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 19 ust. 8 na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*.

3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

#### § 14

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców:

- 1) .....
- 2) .....

2. *Wykonawca* powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

.....  
 .....

#### § 15

1. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.

5. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez *Zamawiającego* w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 16

1. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni, licząc od dnia uznania przez *Zamawiającego* zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.

8. Przepisy §15 i §16 nie naruszają praw i obowiązków *Zamawiającego*, *Wykonawcy*, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

### § 17

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, o których mowa w §16 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* po wykonaniu całości robót budowlanych, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez *Wykonawcę* wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

### § 18

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### § 19

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu *Wykonawca* (kierownik budowy) będzie zgłaszał *Zamawiającemu* wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem o wpisie inspektora nadzoru (telefonicznie lub faksem). Inspektor nadzoru

ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.

2. *Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową*

3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli *Wykonawcy i Zamawiającego*.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie *Zamawiającemu* ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. Na 14 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu* komplet dokumentów zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 7.

6. *Zamawiający* wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym *Wykonawcę*. Odbiór końcowy zostanie zakończony w terminie 14 dni.

7. *Zamawiający* ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli *Wykonawca* nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.

8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez *Wykonawcę* wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

9. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

## § 20

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów stanu drogi w celu ustalenia występowania wad, które

powinny zostać usunięte przez *Wykonawcę*. Strony umowy w trakcie rocznego przeglądu gwarancyjnego, pisemnie uzgodnią sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad.

4. W przypadku stwierdzenia występowania wad przed terminem rocznego przeglądu *Zamawiający* pisemnie wezwie wykonawcę do ich usunięcia. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez *Zamawiającego*, to *Zamawiający* może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt *Wykonawcy*. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. *Zamawiający* może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 21

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które *Wykonawca* zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gwarancje, o których mowa wyżej, wniesione w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny mieć charakter gwarancji: nieprzenośnych, bezwarunkowych, nieodwoalnych i płatnych na pierwsze żądanie *Zamawiającego*.

2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : ..... zł,  
słownie ..... zł.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:  
.....

3. *Zamawiający* może, na wniosek *Wykonawcy*, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

4. *Zamawiający* zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w § 17 ust. 5 umowy oraz z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. *Wykonawcy* składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. *Zamawiający* na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia winnej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## § 22

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) *Wykonawca* nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty określonej w umowie jako daty rozpoczęcia robót lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy.
- 2) *Wykonawca* przerwał niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części umowy.

4) *Wykonawca* realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot umowy wymienioną w § 1 lub wskazówkami *Zamawiającego*.

5) *Zamawiający* poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.

6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*.

7) *Zamawiający* dokonał wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §17 ust. 1, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec *Wykonawcy*.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1 i 2. i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) *Wykonawca* sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,

4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) powyżej *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez *Wykonawcę*,

5). *Wykonawca* niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od *Wykonawcy* terenu budowy pod swój dozór.

### §23

*Wykonawca* zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi

robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.

#### § 24

*Wykonawca* oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec *Zamawiającego* na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

#### § 25

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;

2) urzędowe zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

3) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

a) siły wyższej, obejmujące:

- klęski żywiołowe, niewypały i niewybuchy,

- wykopaliska archeologiczne,

- gwałtowne opady, gradobicie, powodzie i inne anomalie klimatyczne,

b) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

c) gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,

d) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

e) zmian określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji kolejności wykonywania robót, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;

f) konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

4) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy,

5) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,

6) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

7) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,

8) konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

9) zmiany planu finansowego *Zamawiającego* dotyczących środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,  
 10) wpłynęły uzasadnione protesty osób prawnych i fizycznych.  
 Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które *Zamawiający* może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**3.** Istotne zmiany umowy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:

- 1) zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie,
- 3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**4.** Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy P.z.p.:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
- zmiana danych teleadresowych,
- zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty podczas realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 26**

**1.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**2.** Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

#### **§ 27**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 28**

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Oferta *Wykonawcy*.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Dokumentacja projektowa – uproszczona.
- 4) Kosztorys.
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

*Wykonawca:*

*Zamawiający:*

