Załącznik nr 4 do WZ (Wzór umowy)

UMOWA NR ........ /16

zawarta w dniu………………….pomiędzy:

Powiatem Włocławskim, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,

Nr NIP: 888-311-57-91, Nr REGON: 910866778,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………… **,**

przy kontrasygnacie: …………………..………………………….……. ,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………… **,**

…………………………………………………………………………………… **,**

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………… **,**

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. **„Budowa dwóch budynków 14 osobowych na potrzeby Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim”**.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dwóch budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą na potrzeby Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim, gmina Lubień Kujawski, na działkach oznaczonych nr geodezyjnymi 307/6; 307/7; 307/10 wraz z projektem zagospodarowania terenu działek, uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Dokumentacja projektowa, będzie podstawą uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa.
4. W ramach opracowań przygotowawczych Wykonawca sporządzi koncepcję zagospodarowania terenu działki oraz wielobranżową: architektoniczną, konstrukcyjną i instalacji technicznych budowy nowych budynków, wraz z ich wizualizacją, zgodnie z wytycznymi w ust. 6, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
5. Po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji o której mowa w ust. 4, Wykonawca przystąpi do sporządzania kompletnej dokumentacji projektowej.
6. Wymagania techniczno-eksploatacyjne (w tym charakterystyczne parametry budynków):
7. Projekt zagospodarowania terenu działki dla przedsięwzięcia obejmie w szczególności utwardzenie wraz z komunikacją, wewnętrzne drogi dojazdowe do budynków, parkingi, małą architekturę, ogrodzenie i aranżację terenów zielonych oraz elementy instalacji zewnętrznych (instalacja hydrantów zewnętrznych, instalacja odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, doprowadzenie mediów, oświetlenie terenu).
8. Każdy z projektowanych budynków mieszkalnych powinien spełniać następujące parametry: Powierzchnia zabudowy do 200 m2, powierzchnia użytkowa około 310 m2, powierzchnia całkowita około 340 m2, kubatura około 1200 m3, maks. wys. kalenicy nad poziomem terenu do 10,0 m.
9. Program użytkowy pierwszego budynku powinien zawierać minimum następujące pomieszczenia:

- parter budynku - garaż, kotłownia, wiatrołap, holl, kuchnia, spiżarnia, pokój dzienny, schowek, pokój wychowawców, pokój dwuosobowy przystosowany na potrzeby osoby niepełnosprawnej, łazienka i wc przystosowana na potrzeby osoby niepełnosprawnej, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne;

- poddasze użytkowe - 6 pokoi dwuosobowych, dwie łazienki z wc, pokój zabaw, komunikacja, gabinet terapii.

1. Program użytkowy drugiego budynku powinien zawierać minimum następujące pomieszczenia:

- parter budynku - wiatrołap, holl, kuchnia, spiżarnia, pokój dzienny, schowek, pokój wychowawców, pokój dwuosobowy przystosowany na potrzeby osoby niepełnosprawnej, łazienka i wc przystosowana na potrzeby osoby niepełnosprawnej, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne;

- poddasze użytkowe - 6 pokoi dwuosobowych, dwie łazienki z wc, pokój zabaw, komunikacja, gabinet terapii.

1. Każdy dom mieszkalny wykorzystany będzie na potrzeby placówki opiekuńczo - wychowawczej i zamieszkany będzie przez 14 podopiecznych w/w placówki.
2. Należy zaprojektować domy z poddaszem użytkowym, przykryte dachem dwuspadowym o kącie nachylenia do 45 stopni, bryła domów tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu nizinnego i otaczającej zabudowy.
3. Projekt powinien uwzględniać niezbędne w szczególności następujące branże i instalacje: drogowa, architektura, ochrona p.poż, konstrukcja, instalacje sanitarne (np. wodno-kanalizacyjna, ogrzewania, wentylacji), instalacje elektryczne zasilania i oświetlenia, odgromowa i telekomunikacyjna.
4. Należy uwzględnić w projekcie również wszelkie niezbędne prace przy realizacji w/w inwestycji, w tym wykonania przyłączy i ewentualnych przekładek sieci.
5. Należy uwzględnić niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
6. Należy określić charakterystykę energetyczną i ekologiczną obiektu.
7. Wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
8. W ramach kompletnej dokumentacji projektowej należy wykonać i przekazać:
9. Projekty budowlano-wykonawcze obejmujące niezbędne branże i instalacje wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę,
10. kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dla wymaganych branż i instalacji,
11. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wymaganych branż i instalacji,
12. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
13. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
14. Zamawiający będzie na bieżąco zapoznawany z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
15. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne potencjalnych Wykonawców robót budowlanych do opracowanej dokumentacji projektowej, jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert na wykonawstwo robót budowlanych planowanych do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
17. Opracowane dokumenty muszą być kompletne (ze wszystkimi mapami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w szczególności uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, sanitarnych, BHP itp.), spełniać wymogi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz spełniać wszystkie wymogi niezbędne do tego, aby służyć Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa.
18. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
19. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy oraz do ewentualnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.
20. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i nie zgłasza żadnych uwag do materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

**§2**

Dokumenty do opracowania, których Wykonawca jest zobowiązany, muszą zostać wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i normatywami, w szczególności muszą być zgodne z następującymi aktami prawnymi:

1. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w szczególności projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
3. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462, ze zm.),
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) - w szczególności kosztorysy inwestorskie,
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422),
6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz. 376),
7. rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2012 r., poz. 962),
8. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

**§ 3**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
2. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
3. nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

**§ 4**

1. Zamawiającym jest Powiat Włocławski, a odbiorcą bezpośrednim przedmiotu umowy jest Dom Dziecka w Lubieniu Kujawskim, której Dyrektor wyznaczony jest do nadzorowania realizacji i administrowania umową.
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych będzie; P. …………………………………………………………………..
3. Do kierowania pracami projektowymi ze strony Wykonawcy wyznacza się: P. ….................................................................
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wymaga zmiany postanowień umowy. O każdej zmianie osób Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie a Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia ………………… 2016 r. z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 i § 6 ust. 7 oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

**§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty do wykonania lub uzyskania, których jest zobowiązany na podstawie umowy, w wersji papierowej, w odpowiedniej, wymaganej w obowiązujących przepisach ilości egzemplarzy, z zastrzeżeniem, że:
2. projekty budowlano-wykonawcze obejmujące niezbędne branże i instalacje – Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości po 5 egzemplarzy dla każdego budynku,
3. kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wymaganych branż i instalacji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)– Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości po 2 egz.,
4. w przypadku pozostałych, nie wymienionych powyżej dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz każdego dokumentu, o ile przepisy nie określają, że mają one zostać przekazane w większej ilości egzemplarzy.
5. Wszelkie oryginały map, uzgodnień, opinii, pozwoleń i sprawdzeń powinny znajdować się w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej.
6. Każdy z dokumentów powinien być podpisany przez osobę, która go sporządziła. Podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczątkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument.
7. Wykonawca jest zobowiązany razem z dokumentami w wersji papierowej, przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze nośników danych, na każdym z których zapisano w formie elektronicznej niemodyfikowalnej w formacie „pdf” komplet dokumentów.
8. Zasady sporządzenia dokumentów w formie elektronicznej:
9. nazwy plików powinny składać się z nazwy właściwej (do 8 małych znaków alfabetu łacińskiego bez spacji i bez znaków specjalnych),
10. jeżeli na wersję elektroniczną dokumentu składa się więcej niż jeden plik, należy załączyć plik o nazwie „SpisDok”, w którym podane będą podstawowe informacje o całym dokumencie, a w szczególności kolejność plików składająca się na ten dokument. Wszystkie pliki składające się na dokument powinny być zapisane w jednym folderze opisanym nazwą tego dokumentu,
11. Zamawiający wymaga, aby kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót zapisane były w formacie „pdf” oraz formacie „ath” (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je zapisane w obu tych formatach).
12. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań, stanowiący integralną część przekazywanej dokumentacji.
13. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na 5 dni przed upływem terminu wskazanego w § 5.
14. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Starostwa Powiatowego we Włocławku.
15. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
16. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
17. Przyjęcie dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienie faktury VAT.
18. W terminie do 5 dni od dnia przekazania, Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod kątem zgodności z umową.
19. Po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji potwierdzającej jej wykonanie zgodnie z postanowieniami umowy, bez wad i usterek, Zamawiający i Wykonawca w terminie o którym mowa w ust. 12, potwierdzą jej wydanie protokołem odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 14.
20. W przypadku wykrycia niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
21. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
22. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Nadzór autorski obejmuje:
   1. kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
   2. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
   3. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oaz rozwiązań technicznych i technologicznych,
   4. nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
   5. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
3. Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.

**§ 8**

* + - 1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto …………………………..………. zł, (słownie: …………………………………………………………………..), w tym kwota podatku VAT …………….………… zł, (słownie: ………………………………………….……..), kwota netto………………………………… zł, (słownie: ………………………………………………………..……..).
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
      3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, wykonywanie nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

**§ 9**

Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 6.

Płatnikiem jest Dom Dziecka w Lubieniu Kujawskim.

Wykonawca wystawi fakturę na Powiat Włocławski – Dom Dziecka w Lubieniu Kujawskim, ul. 1 maja 44, 87-840 Lubień Kujawski, Nr NIP: 888-15-21-699 i przekaże na adres: Dom Dziecka w Lubieniu Kujawskim, ul. 1 maja 44, 87-840 Lubień Kujawski.

Faktura VAT za przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej w protokołem odbioru końcowego.

Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim.

**§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w termie 14 dni od powzięcia wiadomości o n/w okolicznościach:
2. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do ustalonych w umowie terminów wykonania,
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
4. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 11**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1, licząc od terminu określonego w § 5,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 6 ust. 14,
   3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1,
   4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
5. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 12**

* + - 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
      2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, której ustawowy okres wynosi 2 lata.

**§ 13**

1. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi - art. 568 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

**§ 14**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
2. żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 14, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2,
3. odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

**§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   * 1. używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
     2. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
     3. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
     4. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
     5. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
     6. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 13.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna będzie od wad prawnych.

**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

**§ 17**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 20**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

*ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA*