

**Protokół nr 21/17
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju
z dnia 17 sierpnia 2017 roku**

1) Otwarcie obrad Komisji.

Pan Jan Krzyżanowski - Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Rozwoju dnia 17 sierpnia 2017 roku o godzinie 12⁰⁵ otworzył obrady Komisji Infrastruktury i Rozwoju. Powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości w osobach: Pana Tadeusza Wiśniewskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach, Pana Wiesława Lamparskiego - Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Lista zaproszonych osób stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2) Stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził, że w obradach uczestniczy 6 osób, co wobec ustawowego składu Komisji, liczącego 6 osób stanowi wymagane quorum, a zatem obrady są prawomocne.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

3) Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poinformował radnych, iż wraz zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji otrzymali porządek obrad w brzmieniu:

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie obrad Komisji.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu nr 20/17 z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 lipca 2017 r.
- 5) Informacja Zarządu Powiatu na temat stanu technicznego budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku i budynku Domu Pomocy Społecznej w Rzeżewie.
- 6) Informacja Zarządu Powiatu na temat zaawansowania prac nad zbyciem majątku po byłej siedzibie placówki opiekuńczo – wychowawczej w Brzeziu.
- 7) Wyrażenie opinii w sprawie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych odcinka dotychczasowej drogi gminnej w miejscowości Przydatki Gołaszewskie.
- 8) Sprawy różne.
- 9) Zamknięcie obrad Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał radnych czy mają propozycje uzupełnienia porządku obrad? Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad. Przewodniczący Komisji zapytał radnych, kto jest za przyjęciem porządku obrad i przeprowadził procedurę głosowania.

Wyniki głosowania:

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Na podstawie przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że porządek obrad został przyjęty.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

4) Przyjęcie protokołu nr 20/17 z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 lipca 2017 r.

Przewodniczący Komisji powiedział, że z ostatniego posiedzenia komisji został sporządzony protokół. Protokół był wyłożony do wglądu w Biurze Rady i Ochrony Informacji oraz przed posiedzeniem komisji. Do chwili rozpoczęcia posiedzenia nikt nie wniósł uwag do protokołu. Przewodniczący Komisji zapytał radnych, czy mają uwagi do protokołu nr 20/17 z dnia 6 lipca 2017 r.? Radni nie wnieśli uwag. Przewodniczący Komisji zapytał radnych, kto jest za przyjęciem protokołu i przeprowadził procedurę głosowania.

Wyniki głosowania:

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Na podstawie przeprowadzonego głosowania stwierdził, że komisja przyjęła protokół nr 20/17 z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 lipca 2017 r.

5) Informacja Zarządu Powiatu na temat stanu technicznego budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku i budynku Domu Pomocy Społecznej w Rzeżewie.

Przewodniczący Komisji poprosił Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o przedstawienie zagadnienia.

Pan Wiesław Lamparski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami stwierdził, że radni otrzymali intonację w formie opisowej, a wypowiedź swoją naczelnik ograniczył do remontów wykonanych w 2016 r. W DPS w Rzeżewie wymieniono, m.in.: drzwi do pomieszczeń rozdzielni, magazynu paliwa, uszczelniono przejścia instalacyjne w ścianach, wykonano montaż głównego wyłącznika prądu. W I półroczu 2017 r. – wykonano: konserwację i malowanie dachu w budynku głównym mieszkalnym, pomalowano pomieszczenia kuchni, wymieniono kłapy na oczyszczalni. Planowana jest do wykonania: impregnacja elementów drewnianych konstrukcji dachu na budynku głównym, rozbudowa sygnalizacji pożarowej, objęcie monitoringiem poddasza, wymiana stolarki okiennej drewnianej na plastikową na sali rehabilitacji, obniżenie pomieszczenia sali rehabilitacji w celu ograniczenia kosztów ogrzewania, malowanie dachu, wymiana drzwi do kaplicy, poszerzenie drogi pożarowej oraz remont zewnętrzny starej instalacji kanalizacyjnej. Wskazane jest wykonanie termomodernizacji wszystkich budynków użytkowanych przez DPS w Rzeżewie. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Istnieją zamierzenia w celu zamiany obiektu dps w Rzeżewie na obiekt w Lubieniu Kuj. Jest tu współdziałanie w gminą Lubień Kuj. i za zgodą konserwatora zabytków.

Jeżeli chodzi o obiekt Starostwa Powiatowego, to w roku 2016 został przeprowadzony remont instalacji elektronicznej, telefonicznej i teleinformatycznej na III piętrze. W roku 2017 nie było inwestycji w budynku. Planuje się remont instalacji elektrycznej na II piętrze i przyziemiu budynku poszerzony o założenie instalacji przeciwpożarowej. W materiałach radni mają protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych oraz protokół z okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie

środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie podjęli dyskusji. Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przyjęciem informacji i przeprowadził procedurę głosowania.

Wyniki głosowania:

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Na podstawie przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że komisja przyjęła informację Zarządu Powiatu na temat stanu technicznego budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku i budynku Domu Pomocy Społecznej w Rzeżewie.

Informacja Zarządu Powiatu na temat stanu technicznego budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku i budynku Domu Pomocy Społecznej w Rzeżewie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

6) Informacja Zarządu Powiatu na temat zaawansowania prac nad zbyciem majątku po byłej siedzibie placówki opiekuńczo – wychowawczej w Brzeziu.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami poinformował, iż w dniu 19 lipca 2017 r. Zarząd Powiatu we Włocławku podjął uchwałę w sprawie odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezcie, gmina Brześć Kuj. Dnia 21 lipca 2017 r. przed notariuszem, dwóch członków Zarządu Powiatu we Włocławku złożyło oświadczenie woli o odstąpieniu od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Oświadczenie woli zostało sporządzone w formie aktu notarialnego. Wypis aktu notarialnego został wysłany przez kancelarię notarialną nabywcy. Do dnia 16 sierpnia br. nie wpłynęło zwrotne potwierdzenie dostarczenia aktu notarialnego. Niebawem powinno wpłynąć potwierdzenie. Po tej dacie powiat przystąpi niezwłocznie do procedowania sprzedaży nieruchomości. Aktualizacja wyceny nieruchomości została już sporządzona.

Radny Mariusz Bładoszewski powiedział, że w informacji jest zapisane w jaki sposób była podjęta próba sprzedaży nieruchomości. Radny stwierdził, że sprzedażą nieruchomości powinna zająć się firma, która ma doświadczenie w sprzedaży tego typu nieruchomości. Sprzedanie pałacu, zdaniem radnego, przez starostwo powiatowe, jest trudną sprawą. Są firmy, które trudnią się w sprzedaży nieruchomości. Potrzebne są większe działania promujące sprzedaż pałacu. Niesprzedanie pałacu przynosi straty. Sprzedaż byłaby szybsza, gdyby zajęła się nią profesjonalna firma.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami stwierdził, że nie ma kompetencji, by podjąć w tym kierunku czynności. Takie uprawnienia ma zarząd powiatu.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że radny złożył wniosek dotyczący sprzedaży majątku w Brzeziu przez zewnętrzną firmę.

Radny Mariusz Bładoszewski stwierdził, że taka możliwość sprzedaży można byłoby rozpatrzyć. Przewodniczący Komisji zapytał radnych, kto jest za przyjęciem wniosku w brzmieniu:

Komisja wnosi o rozważenie możliwości zlecenia firmie zewnętrznej, zajmującej się pośrednictwem sprzedaży nieruchomości, znalezienia potencjalnego nabywcy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezcie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej numerem działki 89/9 o powierzchni 6,3032 ha i przeprowadził procedurę głosowania.

Wyniki głosowania:

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Na podstawie przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że komisja podjęła wniosek.

Radny Piotr Stanny zgłosił prośbę do Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o przedstawienie na najbliższym posiedzeniu komisji ustnej informacji uzupełniającej na temat: jakie były i są losy wpłaconego wadium przez potencjalną nabywczynię, jaka była wysokość wpłaconego wadium oraz w jaki sposób, na dzień dzisiejszy, obiekt w Brzeziu jest zabezpieczony przed osobami nieupoważnionymi i czy w ogóle taka formuła opieki, zabezpieczenia fizycznego obiektu istnieje?

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami stwierdził, że nie jest właściwy do udzielenia odpowiedzi w zakresie zabezpieczenia obiektu, gdyż w swojej właściwości ma to Naczelnik Zarządzania, Administracji i Bezpieczeństwa. W okresie zimowo – wiosennym obiekt był zabezpieczony i był chroniony przez firmę zewnętrzną. Właściwej odpowiedzi udzieli Pan Piotr Krygier – Naczelnik. Jeżeli mowa o wadium, to wadium wynosiło ok. 100 tys. zł. Wadium wpłynęło na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego. W tej sprawie wiedzę posiada Skarbnik Powiatu. Wadium nie zostało zwrócone. Kwestia ewentualnego ubiegania się o zwrot wadium ze strony nabywcy rozstrzygnie się w najbliższych dniach. Zarząd Powiatu powołał się na zapis art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Radny Piotr Stanny zwrócił się z prośbą, aby na najbliższe posiedzenie komisji te kwestie zostały doprecyzowane, nawet w sprawach różnych, nie musi być formuła pisemna, tj. sprawa wadium i zabezpieczenie obiektu w Brzeziu obecnie.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami stwierdził, że w sprawie wadium może udzielić odpowiedzi w porozumieniu ze Skarbnikiem Powiatu zaś ochrona obiektu – Pan Piotr Krygier.

Radny Piotr Stanny stwierdził, że chciałby w tym zakresie mieć wiedzę i chciałby, aby taką informację uzyskać na następnym posiedzeniu komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał radnych, kto jest za przyjęciem informacji z uwzględnieniem prośby radnego Piotra Stannego i przeprowadził procedurę głosowania.

Wyniki głosowania:

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Na podstawie przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że komisja przyjęła informację Zarządu Powiatu na temat zaawansowania prac nad zbyciem majątku po byłej siedzibie placówki opiekuńczo – wychowawczej w Brzeziu.

Informacja Zarządu Powiatu na temat zaawansowania prac nad zbyciem majątku po byłej siedzibie placówki opiekuńczo – wychowawczej w Brzeziu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

7) Wyrażenie opinii w sprawie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych odcinka dotychczasowej drogi gminnej w miejscowości Przydatki Gołaszewskie.

Przewodniczący Komisji poprosił dyrektora PZD o przedstawienie projektu uchwały.

Pan Tadeusz Wiśniewski – Dyrektor PZD poinformował, iż projekt uchwały dotyczy przejęcia odcinka drogi na terenie gminy Kowal (starego odcinka trasy nr 1). W związku z wybudowaniem obwodnicy Kowala stara trasa nr 1 stała się własnością właściwych samorządów. 180 metrów drogi będzie miało nadaną kategorię drogi powiatowej. Dzięki temu ul. Kołłątaja będzie miała połączenie z obwodnicą Kowala.

Przewodniczący Komisji zapytał o stan techniczny drogi?

Dyrektor PZD powiedział, że stan techniczny jest dobry. W roku 2017 jest planowana ścieżka pieszo – rowerowa. Nie jest znane jeszcze stanowisko Wójta Gminy Kowal czy będzie partycypował w kosztach. Jeżeli będzie partycypował, to w roku 2017 ścieżka pieszo – rowerowa będzie mogła powstać. W budżecie jest wpisane zadania, ale przy dofinansowaniu właściwych samorządów. Burmistrz Kowala podjął uchwałę o partycypacji. Nie podjął jeszcze uchwały Wójt Gminy Kowala.

Przewodniczący Komisji zapytał czy ścieżka pieszo – rowerowa będzie na długości 180 m?

Dyrektor PZD powiedział, że ścieżka będzie miała długość ok. 600 m.

Radny Zygmunt Wierzowiecki zapytał – czy omawiany odcinek to odcinek drogi wojewódzkiej w lewo do drogi powiatowej, która prowadzi na Przydatki Gołaszewskie?

Dyrektor PZD powiedział, że jadąc od Włocławka należy skręcić do Kowala przy stacji benzynowej do kościoła w Kowalu. Najpierw jest odcinek gminny 180 m, potem jest odcinek miejski i kończy się ten odcinek koło kościoła.

Przewodniczący Komisji zapytał radnych, kto jest za przyjęciem projektu uchwały i przeprowadził procedurę głosowania.

Wyniki głosowania:

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Na podstawie przeprowadzanego głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że komisja przyjęła projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych odcinka dotychczasowej drogi gminnej w miejscowości Przydatki Gołaszewskie.

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych odcinka dotychczasowej drogi gminnej w miejscowości Przydatki Gołaszewskie stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

8) Sprawy różne

Przewodniczący Komisji zapytał radnych czy w tym punkcie porządku obrad chcieliby zgłosić wnioski, oświadczenia?

Radny Piotr Stanny zapytał czy III i IV etap realizacji zadania na drodze powiatowej Osięciny – Wieniec – Włocławek został już zakończony? Kiedy nastąpi odbiór tego zadania?

Dyrektor PZD powiedział, że zadanie zostało zgłoszone do odbioru przez wykonawcę. Jest wyznaczony termin odbioru na dzień 22.08.2017 r. godz. 13⁰⁰. Pan dyrektor zaprosił członków komisji na odbiór drogi. Spotkanie będzie na skrzyżowaniu w miejscowości Polówka.

Przewodniczący Komisji zapytał czy udało się wykonać zabezpieczenia przed pękaniem na ulicy Włocławskiej w Szpitalu Górnym?

Dyrektor PZD powiedział, że ze względu na wysoką temperaturę nie można wykonywać tego typu prac. W miesiącu wrześniu prace będą wznowione. Dyrektor podkreślił, iż przy temperaturze 30°C nie stygnie masa.

Przewodniczący Komisji powiedział, że jeden z wniosków dotyczących drogi Cyprianka – Świątkowizna został zrealizowany, zostały uzupełnione pobocza. Czy na całym odcinku drogi zostały uzupełnione ubytki?

Dyrektor PZD powiedział, że był wykonany remont powierzchniowe utrwalenie grysami na długości 2 km od granicy z Powiatem Lipnowskim. Tam, gdzie można było i trzeba było, to PZD wykonywał pracę remonterem. Jeżeli chodzi o uzupełnienie poboczy – to PZD ma zapas frezowin z budowy na ul. Dobrzyńskiej. Ten materiał zostanie wykorzystany na drogi w pobliżu inwestycji, tj.: Witoszyn i Cyprianka, Wielgie. Materiał jest składowany w zakładzie komunalnym w gminie Fabianki. Materiał ten będzie musiał być wykorzystany jeszcze do uzupełnień poboczy w gminie Fabianki.

Radny Piotr Stanny powiedział, że w ostatnim czasie miały miejsca w Polsce nagłe, dynamicznie rozwijające się zjawiska atmosferyczne. Radny zapytał czy negatywne, nagłe zjawiska atmosferyczne w jakikolwiek sposób dały o sobie znać na drogach powiatowych na terenie gmin Powiatu Włocławskiego? Czy dyrektor miał sygnały odnośnie przewróconych drzew bądź innych szkód w związku z nawałnicą, która przechodziła przez teren województwa?

Dyrektor PZD powiedział, że teren powiatu ominęła nawałnica. Było jednak parę wiatrołomów, szczególnie na terenie gminy Chodecz. Na dwóch drogach powiatowych były wiatrołomy. Mieszkańcy powiatu wiedzą co należy zrobić z wiatrołomem. Porządkowe prace były prowadzone w sobotę. Dyrektor nie ma informacji, że coś zostało uszkodzone. Dyrektor podkreślił, że najbardziej przeszkadzają deszcze na budowach dróg. Między innymi przesunięty jest termin odbioru drogi Osiećciny – Wieniec – Włocławek. Woda spływająca na nowej budowie na niezadarnionych skarpach spowodowała rowy. Tak samo dzieje się w Baruchowie. Trzeba będzie wydatkować większe środki finansowe, żeby zabezpieczyć drogę. Samym gruntem nie udaje się tego zrobić. Dyrektor podkreślił, że nie ma strat, są prace zwykłe utrzymaniowe.

Przewodniczący Komisji powiedział, że na ternie gminy Fabianki przy drodze Cyprianka – Wielgie zostały usunięte stare drzewa, dzięki czemu nie doszło do niebezpiecznych sytuacji. Prac w okresie wiosennym było dużo. Przewodniczący wniósł o przegląd drzew przy szkole w Świątkowiznie i na grobli oraz w kierunku Witoszyna Nowego.

9) Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji w związku ze zrealizowaniem porządku obrad, zamknął dnia 17 sierpnia 2017 roku o godzinie 12⁴⁵ posiedzenie Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Powiatu we Włocławku.

*Przewodniczący Komisji
Infrastruktury i Rozwoju*

Jan Krzyżanowski

*Sekretarz Komisji
Infrastruktury i Rozwoju*

Zygmunt Wierzowiecki

*Ze Starostwa Powiatowego protokołowała:
Katarzyna Dąbrowska – Czerwińska*