**Określenie rodzaju lub zakresu sprawy:** Rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentowa opłaty rocznej zmienia się, stosownie do tego celu.

Na wniosek użytkownika wieczystego Starosta Włocławski wypowiada na piśmie dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej i ustala nową jej wysokość oraz związaną z tym wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, pouczając jednocześnie o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia.

Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje od 1 stycznia roku następującego po roku,   
w którym wypowiedziano wysokość dotychczasowej stawki procentowej i opłaty rocznej.

**Podstawa prawna:** art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

**Komórka prowadząca sprawę:** Wydział  Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,   
ul. Św. Antoniego 49, 87-800 Włocławek.

**Wymagane dokumenty:**

* pisemny wniosek,
* wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczący nieruchomości, której dotyczy wniosek lub w przypadku braku planu aktualna decyzja   
  o warunkach zabudowy.
* upoważnienie  udzielone  pełnomocnikowi  działającemu  w  imieniu  strony.

**Opłaty:**

Zwolnione z opłat.

**Gdzie składać lub wysłać podania, wnioski lub inne dokumenty?**

Wnioskimożna przesyłać za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. lub innego podmiotu prowadzącego działalność w zakresie usług pocztowych na adres:

**Starostwo Powiatowe we Włocławku**

**ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek**

lub składać osobiście w Starostwie Powiatowym we Włocławku w Punkcie Obsługi Interesanta mieszczącym się na I piętrze budynku przy ulicy Cyganka 28, pok. 23.

Godziny pracy starostwa:

poniedziałek 730-1530,

wtorek 730-1700,

środa 730-1530,

czwartek 730-1530,

piątek 730-1400.

Informacje pod numerem telefonu: 54 2304687 lub 54 2304697

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu miesiąca od złożenia wniosku, w przypadku sprawy skomplikowanej dwóch miesięcy.

**Tryb odwoławczy:**

Użytkownik wieczysty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia stawki procentowej opłaty rocznej, może złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego   
we Włocławku wniosek o ustalenie, że proponowana stawka procentowa jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do Kolegium składa za pośrednictwem Starosty Włocławskiego w dwóch egzemplarzach. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku wnoszenia opłat rocznych w dotychczasowej wysokości.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**(obowiązuje od dnia 25 maja 2018 r.)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO − informuję, że:

1. **Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Włocławski z siedzibą w Starostwie Powiatowym we Włocławku, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek.

1. **Inspektor Ochrony Danych**

Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować   
w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod numerem telefonu 54 230-46-60,   
e-mail: [iod@powiat.wloclawski.pl](mailto:iod@powiat.wloclawski.pl) lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt I.

1. **Cele i podstawy przetwarzania**

Twoje dane przetwarzane będą w celu:

realizacji ustawowych zadań urzędu, ponieważ przetwarzanie jest niezbędne   
do wykonania zdania, które Administrator realizuje w interesie publicznym w ramach powierzonej władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

1. **Prawo do sprzeciwu**

W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych opisanych powyżej. Administrator zaprzestanie przetwarzać Twoje dane, chyba że będzie w stanie wykazać, że dane te będą niezbędne od ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

1. **Okres przechowywania danych**

Twoje dane osobowe będą przechowywane zgodnie z zasadami przechowywania akt   
i klasyfikacji dokumentacji archiwalnej.

1. **Odbiorcy danych**

Twoje dane osobowe zostaną lub mogą zostać przekazane instytucjom upoważnionym   
na podstawie przepisów prawa.

1. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej**

Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani   
do organizacji międzynarodowych.

1. **Prawa osób, których dane dotyczą:**
   1. prawo dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
   2. prawo do sprostowania swoich danych,
   3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
   4. prawo do przenoszenia danych,
   5. prawo do sprzeciwu,
   6. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. **Informacje o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obowiązkowe. W pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny.

1. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Twoje dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Administrator Danych Osobowych

Starosta Włocławski

**Opracowała:** Elżbieta Polak

**Zatwierdził:** Zygmunt Bałuta – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**Obowiązuje od**: 13.11.2019r.