

Znak:

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – część 2

na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogę publiczną nr 2913C Lubraniec - Kruszynek oraz dawny pas drogi publicznej gruntowej na odcinku przebiegającym przez obręby ewidencyjne: Ossowo, Turowo i Lubraniec Parcele, gm. Lubraniec.

I. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie geodezyjno - prawne niezbędne do uregulowania stanu prawnego nieruchomości pod dawnym pasem drogi publicznej gruntowej zgodnie ze stanem faktycznego użytkowania.

Analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje, że dawny pas drogi publicznej gruntowej zlokalizowany był częściowo na nieruchomościach oznaczonych numerami działek:

- 1) 150 o pow. 1,1900 ha, obręb ewidencyjny Ossowo, gmina Lubraniec,
- 2) 18 o pow. 1,3400 ha i 54/1 o pow. 3,2300 ha, obręb ewidencyjny Turowo, gmina Lubraniec,
- 3) 120 o pow. 0,2700 ha, obręb ewidencyjny Lubraniec Parcele, gmina Lubraniec.

Przybliżona liczba nowo powstałych działek to 40.

Ostateczna ilość nowo powstałych działek wynikać będzie z przeprowadzonego ustalenia granic pasa drogowego (poprzez wyznaczenie pkt. granicznych, wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) na całej długości opracowania.

Na powyższym odcinku należy dokonać ustalenia przebiegu granic ewidencyjnych działki drogowej oraz dokonać pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

II. Zakres prac obejmuje:

1. Wznowienie, wyznaczenie bądź ustalenie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami granic ewidencyjnej działki drogowej z przyległymi działkami na odcinkach podlegających opracowaniu, oraz przyjęcie granic działek przyległych do drogi powiatowej w zakresie niezbędnym do wykonania projektów podziałów działek, zmierzających do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy.

2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy oraz przez inne podmioty. Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek przez podmioty inne niż zarządca drogi wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości należy sporządzić osobne protokoły dla nieruchomości pod pasem drogi oraz osobny protokół dla nieruchomości faktycznie zajętych przez inne podmioty.

Protokoły powinny być zredagowane w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Protokół dla działek zajętych pod pas drogi powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych,

informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron. Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą. Protokół dla działek faktycznie użytkowanych przez inne podmioty powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy, informacje o osobie faktycznie użytkującej działkę, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron.

3. Opracowanie na podstawie powyżej wykonanych czynności projektu podziału działek z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych (gruntowych i budynkowych, dokumentów kartograficznych).

4. W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności dokonywania przyjęcia wszystkich granic działek pierwotnych, powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni.

5. Skompletowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji geodezyjnej – operatu technicznego z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Częścią składową operatu powinna być część przeznaczona dla jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków, zawierająca kopie wykazów zmian gruntowych i map lub szkiców obrazujących projektowane granice, a w przypadku stwierdzenia zmian powierzchni działek pierwotnych lub wykazanych w nich funkcji użytków gruntowych, także wykazy zmian gruntowych obrazujące zaistniałe zmiany.

6. Opracowanie mapy wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji, charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek.

III. Przekazanie wyników opracowania:

Wyniki opracowania, wykazy zmian danych ewidencyjnych, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z kopią roboczej bazy danych opisanej w rozporządzeniu

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do PZGiK. Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Dla zamawiającego Wykonawca prześle dla każdej dzielonej nieruchomości :

- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- wierzytelną mapę z projektem podziału nieruchomości – 6 szt.

IV. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).*
2. *Art. 60 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)*
3. *Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).*
4. *Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101, z 2018r. poz.650, 1669).*
5. *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016r., poz. 1034).*
6. *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)*
7. *Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej(Dz.U.2013, poz.383)*
8. *Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.*

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Ewidencji Gruntów i Budynków

Elżbieta Polak