

Włocławek, dnia 19 października 2018 r.

**Wyjaśnienie wraz ze zmianą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Budowa budynku biurowego wraz z parkingiem służącym wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Powiat Włocławski.**

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **Budowa budynku biurowego wraz z parkingiem służącym wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Powiat Włocławski.**, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego o udzielenie wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 i 1603), przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dokonuję zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/:

W dniu 12.10.2018 r. jeden z wykonawców zwrócił się z zapytaniami o następującej treści:

**Pytanie:**

1. Czy przyłącza wodno-kanalizacyjne, deszczowe, elektryczne, ciepłe oraz telekomunikacyjne wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, to proszę uzupełnić materiały przetargowe o brakującą dokumentację.

**Odpowiedź:** Proszę przyjąć do wyceny przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej wg załączonego projektu. Z uwagi na toczące się uzgodnienia w sprawie miejsca włączenia się do kanalizacji deszczowej, do kalkulacji proszę przyjąć wariant jak na załączonym projekcie + 35 mb do najbliższej studzienki w ulicy Łęskiej. Przyłącze energetyczne – po stronie „Energa Operator”. Szafka przyłączeniowa zlokalizowana będzie przy budynku, przy pomieszczeniu węzła ciepłego. Prąd na czas budowy – po stronie Wykonawcy. Przyłącze do sieci ciepłej – po stronie „MPEC”. Złożony wniosek o zawarcie umowy przyłączeniowej. Przyłącze do sieci teletechnicznej – z uwagi na toczące się uzgodnienia w sprawie miejsca włączenia się w ulicy Związków Zawodowych, do kalkulacji proszę przyjąć długość podłączenia 50 mb + zabudowę 2 studni kablowych teletechnicznych typu SKR-1.

**Pytanie:**

2. Czy technologia węzła ciepłego wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak to proszę załączyć dokumentację węzła ciepłego.

**Odpowiedź:** Technologia węzła ciepłego – po stronie „MPEC”. W umowie przyłączeniowej węzeł ciepły po stronie dostawcy ciepła – wykonawstwo i projektowanie węzła.

**Pytanie:**

3. Czy roboty związane z wykonaniem zjazdów publicznych wchodzą w zakres oferty? Jeżeli tak, to proszę uzupełnić materiały przetargowe o dokumentację.

**Odpowiedź:** Zjazdy wchodzą w zakres inwestycji. Nawierzchnie terenów utwardzonych wraz ze zjazdami, wg załączonego opracowania branży drogowej. Konstrukcja nawierzchni projektowanych zjazdów jak pozostała część parkingu usytuowanego za budynkiem od strony Związków Zawodowych.

**Pytanie:**

4. Czy wycinka drzew wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, to czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew.? Kto ponosi koszty administracyjne za wycinkę drzew?

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew – po stronie Wykonawcy. Zgoda na wycinkę drzew – 7 szt. – w trakcie postępowania.

**Pytanie:**

5. Brak w materiałach przetargowych dokumentacji projektowej branży drogowej, proszę uzupełnić.

**Odpowiedź:** Nawierzchnie terenów utwardzonych wraz ze zjazdami, wg załączonego opracowania.

**Pytanie:**

6. Brak w materiałach przetargowych projektu oświetlenia terenu, proszę uzupełnić dokumentację branży elektrycznej.

**Odpowiedź:** Oświetlenie terenu – wg opracowania wykonawczego branży elektrycznej.

**Pytanie:**

7. Brak schematu zasilania oświetlenia zewnętrznego.

**Odpowiedź:** Schematy – wg opracowania wykonawczego branży elektrycznej.

**Pytanie:**

8. Proszę załączyć schematy tablic elektrycznych ZK, TR1; TR2, TR3 i RG– brak w dokumentacji.

**Odpowiedź:** Schematy – wg opracowania wykonawczego branży elektrycznej.

**Pytanie:**

9. W związku z rozbieżnościami w sekcji CCTV, różnica ilości kamer w opisie a na planie i zestawieniu, proszę o podanie poprawnej specyfikacji opisowej do istniejącego schematu.

**Odpowiedź:** Poprawne ilości – wg opracowania wykonawczego branży elektrycznej.

**Pytanie:**

10. Czy w projekcie elektrycznym przewidziano wykonanie osobnej rozdzielnicy elektrycznej do wentylacji/klimatyzacji. Skąd ma być poprowadzone okablowanie? Gdzie ma znajdować się rozdzielnica?

**Odpowiedź:** Rozdzielnica – wg opracowania wykonawczego branży elektrycznej.

**Pytanie:**

11. Czy dla wentylacji i klimatyzacji trzeba doliczyć okablowanie elektryczne do każdej jednostki klimatyzatora? Jeżeli tak to z skąd mają być zasilane poszczególne jednostki klimatyzacji/wentylacji?

**Odpowiedź:** Schematy – wg opracowania wykonawczego branży elektrycznej.

**Pytanie:**

12. Czy rozdzielnica automatyki centrali wentylacyjnej ma znajdować się na poddaszu w pobliżu centrali wentylacyjnej?

**Odpowiedź:** Schematy – wg opracowania wykonawczego branży elektrycznej.

**Pytanie:**

13. Proszę załączyć przedmiar robót na instalację wentylacji i klimatyzacji – brak w materiałach przetargowych.

**Odpowiedź:** Uzupełnione przedmiary w załączeniu.

**Pytanie:**

14. Na planie zagospodarowania oznaczono od strony istniejącej zabudowy ogrodzenie panelowe. W przedmiarze przyjęto ogrodzenie łańcuchowe. Jakie ogrodzenie przyjąć do oferty? Jeżeli panelowe, to proszę określić parametry tego ogrodzenia.

**Odpowiedź:** Ogrodzenie panelowe o wysokości 1,50 m + prefabrykowane podmurówki – w północnej części terenu inwestycji, oddzielające dz. 49/2. Łączna długość 40 mb. Ogrodzenie łańcuchowe – w południowej części działki, od strony elewacji frontowej budynku – ul. Stodólnej i częściowo Związków Zawodowych. Łączna długość 40 mb.

**Pytanie:**

15. Proszę określić rodzaj szklenia dla drzwi aluminiowych zewnętrznych i wewnętrznych.

**Odpowiedź:** Dla drzwi zewnętrznych – szyby zespolone ze szkłem bezpiecznym i antywłamaniowym. Drzwi wewnętrzne – szkło bezpieczne.

**Pytanie:**

16. W pomieszczeniu biurowym 0.10 i 1.2 wrysowano ściankę działową z drzwiami szklanymi D9, proszę załączyć rysunek tej ścianki oraz określić minimalne wymagania dla tej ścianki tj; rodzaj i grubość szyby, rodzaj okuć itp.

**Odpowiedź:** Ściana systemowa o wysokości 3 m. Szkielet składa się z profili aluminiowych oraz transparentnego szkła jako wypełnienia między nimi. Szkło podwójne 5 – 8 mm. W ścianie znajdują się drzwi rozwierne w ramie aluminiowej o szerokości 90cm. Układ profili oraz przykładowa realizacja wg załącznika.

**Pytanie:**

17. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych opisanych w par. 15 ust. 1.1)a oraz par. 15 ust. 1.1)b do 0,1 %. Powszechnie w zamówieniach publicznych tego typu stosowane są kary na poziomie od 0,01% do 0,2 %.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie:**

18. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych opisanych w par. 15 ust. 1.1)c i d oraz w par. 15 ust. 1.2)b i c do powszechnie stosowanej wysokości 10%.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie:**

19. Wnosimy o zmianę zapisu par. 17 ust.2 1) na ....w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe...

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dokonał zmiany zapisu § 17 ust. 2 pkt 1) załącznika nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: „, 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie.”.

**Pytanie:**

20. Ze względu na złożoność tematu i braki w dokumentacji prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 13.11.2018 r.

**Odpowiedź:** Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29 października 2018 r.

W dniu 15.10.2018 r. kolejny z wykonawców zwrócił się z zapytaniem o następującej treści:



**Pytanie:** W projekcie budowlanym jest mowa o konieczności umieszczenia przed budynkiem trzech masztów do flag. Proszę o wskazanie ich lokalizacji w projekcie Zagospodarowania Terenu oraz o podanie ich wysokości.

**Odpowiedź:** Dokładna lokalizacja masztów ustalona zostanie z Zamawiającym na etapie budowy. Planowane usytuowanie to tereny zielone na dz. nr 73/1. Maszty typowe kompozytowe o wysokości 7 m.

W tym samym dniu, tj. 15.10.2018 r. Zamawiający otrzymał kolejne zapytania o następującej treści:

**Pytanie:**

1. Dot. Izolacji kanałów wentylacyjnych - w szczegółowej specyfikacji technicznej jest informacja, że kanały wentylacyjne mają być "izolowane otuliną GULFIBER 7300 o grubości 50 mm, na zewnątrz budynku podobna izolacja o grubości 70 mm", z informacji od producenta wynika, że wspomniana otulina nie jest już produkowana, ponadto służy ona do izolacji rurociągów ciepłowniczych. Proszę o informację jakim materiałem i o jakiej grubości mają być zaizolowane kanały wentylacyjne?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem w projekcie: „... wszystkie kanały wentylacyjne od centrali wentylacyjnej do pomieszczeń, należy zaizolować matą z wełny mineralnej, na folii aluminiowej – zgodnie z Rozporządzeniem: Warunki techniczne, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie” oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 5 lipca 2013r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych.

*Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035 [W/(mK)]$ ):*

- przewody ogrzewania powietrznego (ulożone w części ogrzewanej budynku) – izolacja gr. 40 mm
- przewody ogrzewania powietrznego (ulożone w części nieogrzewanej budynku) – izolacja gr. 80 mm

Wszystkie przewody prowadzone są w części ogrzewanej budynku (poddasze jest także ogrzewane). Nie prowadzi się przewodów wentylacyjnych na zewnątrz budynku.

Można przyjąć do wyceny:

wełna mineralna gr. 40mm na płaszczu z folii aluminiowej, np. produkcji Rockwool – typ:

- Izolacja „Alu Lamella Mat” (mocowana do kanałów wentylacyjnych za pomocą zgrzewanych szpilek mocujących i kapturków)  
lub:
- Izolacja „Klimafix” (samoprzylepna).

**Pytanie:**

2. czy sterowanie klimatyzatorami ma być przewidziane z panelu ściennego znajdującego się w każdym pomieszczeniu klimatyzowanym czy z pilota radiowego?

**Odpowiedź:** Z uwagi na ryzyko zagubienia, wzajemnego pożyczania przez użytkowników lub (co zaskakująco potrafi być powodem wezwania serwisu do „nie działającego klimatyzatora”) konieczności wymiany co pewien czas baterii w sterownikach bezprzewodowych (pilotach) – dla tego typu instytucji i przy tej ilości pomieszczeń, zasadne wydaje się zastosowanie sterowników przewodowych, zlokalizowanych na ścianach pomieszczeń klimatyzowanych, w uzgodnionych z Inwestorem miejscach. Pilot jest z pewnością łatwiejszy w obsłudze z punktu widzenia użytkownika. Wybór sterownika należy do Inwestora – technicznie rodzaj sterownika nie ma znaczenia.

**Pytanie:**

3. Zgodnie z opisem pkt.6.5 nadproża należy wykonać z ciepłych systemowych belek prefabrykowanych lub strunobetonowe. Brak takich pozycji w przedmiarze. W poz. 42 przedmiaru przyjęto nadproża prefabrykowane L19. Jakie nadproża przyjąć do oferty? Proszę załączyć wykaz nadproży.

**Odpowiedź:** Rodzaj nadproży jak w przedmiarze – belki typu L-19.

**Pytanie:**

4. Zgodnie z opisem pkt.6.5 wieńce należy w ciepłych kształtkach do wieńców. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania wieńców stropowych. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:** W opisie podano błędnie zastosowanie kształtek do wieńców. Z uwagi na stropy monolityczne oparte na całej szerokości murów, nie ma potrzeby stosowania dodatkowych kształtek. Wieniec ujęto w przedmiarze stropu (Szerokość muru x Grubość płyty), bez zastosowania kształtek.

**Pytanie:**

5. Zgodnie z opisem pkt.6.9 na ukośnych fragmentach muru oraz ścianach szczytowych poddasza należy wykonać wieńce żelbetowe połączone z podciągami. Brak takich pozycji w przedmiarze. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:** Uaktualniony przedmiar w załączeniu. Element 1.7

**Pytanie:**

6. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania schodów monolitycznych w budynku, proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:** Uaktualniony przedmiar w załączeniu. Dodatkowy element "SCHODY". Element 1.9.

**Pytanie:**

7. Zgodnie z dokumentacją projektową ścianę w granicy z sąsiednią działką należy docieplić płytami z wełny mineralnej. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Proszę poprawić przedmiar.

**Odpowiedź:** Uaktualniony przedmiar w załączeniu. Element 2.3.

**Pytanie:**

8. Na rzutach kondygnacji wszystkie drzwi D4 – 4 szt opisano jako EI30. W zestawieniu stolarki brak opisu EI30 dla drzwi D4, a w przedmiarze przyjęto D4 EI30 – 3 szt i 1 szt bez odporności ogniowej. Jakie drzwi przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Do wyceny przyjąć: - Drzwi D4 w klatce schodowej EIS 30 (dymoszczelne), - Drzwi wejściowe w holu EI 30.

**Pytanie:**

9. Na przekroju B-B opisano tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy, w opisie technicznym jest tynk silikonowy, w przedmiarze tynk mineralny, jaki tynk przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Do wyceny przyjąć tynk mineralny.

**Pytanie:**

10. Czy tynk ma być malowany czy barwiony w masie. Jeśli malowany, to proszę określić rodzaj farby i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

**Odpowiedź:** Do wyceny przyjąć tynk barwiony w masie.

**Pytanie:**

11. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących montażu elementów wentylacji poddasza tj. montażu kształtek systemowych nawiewnych przy okapach, krtek wentylacyjnych w ścianach szczytowych i elementów wywiewnych w kalenicy zgodnie z pkt. 6.9 opisu technicznego. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje z określeniem ilości poszczególnych elementów.

**Odpowiedź:** Z uwagi na ogrzewane i wentylowane mechanicznie poddasze, kratki wentylacyjne dotyczą nieogrzewanej przestrzeni dachu poniżej kalenicy. W szczytach należy przewidzieć po 2 kratki wentylacyjne. Elementy wentylujące połączyć dachu – kształtki systemowe dachówkowe/gąsioro wg zaleceń producenta pokrycia.

**Pytanie:**

12. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących montażu uchwytów dla niepełnosprawnych w łazience dla nn. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:** Uchwyty wykazano w części sanitarnej przedmiaru. POZ. 1.2.25

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dokonuję zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/:

**1. W rozdziale I pkt 8 SIWZ - Wymagania dotyczące wadium, zdanie pierwsze - jest:**

„1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, to jest do dnia **23.10.2018 r. do godz. 11:00** w kwocie **100.000,00 zł** (sto tysięcy i 00/100 złotych).”

**powinno być:**

„1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, to jest do dnia **29.10.2018 r. do godz. 11:00** w kwocie **100.000,00 zł** (sto tysięcy i 00/100 złotych).”

**2. W rozdziale I pkt 10 ppkt 4 SIWZ - Opis sposobu przygotowywania ofert - jest:**

„Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym i opieczętowanym opakowaniu. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Na opakowaniu zewnętrznym oferty (kopercie), zaadresowanym do zamawiającego należy zamieścić następującą informację:

„OFERTA na zadanie: Budowa budynku biurowego wraz z parkingiem służącym wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Powiat Włocławski – nr zamówienia: IR.272.1.18.2018”z adnotacją „Nie otwierać przed dniem 23.10.2018 r. przed godz. 11:15”

Na opakowaniu wewnętrznym oferty należy zamieścić informację j/w, z podaniem nazwy i dokładnego adresu wykonawcy. W przypadku braku tych informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.”

**powinno być:**

„Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym i opieczętowanym opakowaniu. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Na opakowaniu zewnętrznym oferty (kopercie), zaadresowanym do zamawiającego należy zamieścić następującą informację:

„OFERTA na zadanie: Budowa budynku biurowego wraz z parkingiem służącym wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Powiat Włocławski – nr zamówienia: IR.272.1.18.2018”z adnotacją „Nie otwierać przed dniem 29.10.2018 r. przed godz. 11:15”

Na opakowaniu wewnętrznym oferty należy zamieścić informację j/w, z podaniem nazwy i dokładnego adresu wykonawcy. W przypadku braku tych informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty

przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.”

**3. W rozdziale I pkt 11 ppkt 1 i 2 SIWZ - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert - jest:**

„1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek**, w pokoju nr 35, w terminie do dnia **23 października 2018 r. do godz. 11:00**.

2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 października 2018 r.** o godz. 11:15 w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek**, w pokoju nr 34.”

**powinno być:**

„1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek**, w pokoju nr 35, w terminie do dnia **29 października 2018 r. do godz. 11:00**.

2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 października 2018 r.** o godz. 11:15 w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek**, w pokoju nr 34.”

**4. W załączniku nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, tj.:**

§ 17 ust. 2 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:

„ 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwały ich wstrzymanie.”

**Załączniki:**

- 1) Dokumentacja.
- 2) Zaktualizowany Wzór umowy – załącznik nr 5 do SIWZ.



**Otrzymują:**

1. wykonawcy, którzy zwrócili się o wyjaśnienie treści SIWZ
2. wszyscy wykonawcy, którym zamawiający przekazał SIWZ

**Do zamieszczenia:**

1. na stronie internetowej zamawiającego

