

IR.272.1.5.2017

**Wyjaśnienie wraz ze zmianą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku szkoły - Zespołu Szkół w Lubrańcu”**

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku szkoły - Zespołu Szkół w Lubrańcu”, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

**W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ:**

**W dniu 02.02.2017 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniami o następującej treści:**

„Zapytanie nr 1

dotyczy : SIWZ

Rozdział I pkt 3.1. poz. od 17 do 19

pozycje te nie zostały ujęte w przedmiarze robót. W związku z tym czy należy je wycenić w pozycjach, „inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót”. Jednocześnie w projekcie brak wykazu stolarki okiennej i drzwiowej, brak informacji o rodzaju drzwi aluminiowych /pełne czy przeszkłone/

Zapytanie nr 2

Dotyczy : załącznik nr 6 cz. 4

W przedmiarze robót pozycja 13, 57, 58, wartość obmiaru wynosi 0,

pytanie: czy należy je uwzględnić w kosztorysie?”

**Odpowiedzi:**

Ad.1 Zgodnie z treścią SIWZ Przedmiar robót nie stanowi podstawy do określenia przedmiotu zamówienia i stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest Projekt wykonawczy oraz wiążąca treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/. Załączono wykaz stolarki (rys A 2.2).

Ad. 2 Należy uwzględnić pozycję 13 = 66m. Nie uwzględniać poz. 57 i 58.

**W dniu 03.02.2017 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniami o następującej treści:**

„1. Proszę o wyjaśnienie dotyczące grubości styropapy gdyż na rzucie dachu istnieje zapis o grubości 15 cm, natomiast w kosztorysie ofertowym występuje grubość 18 cm ?

2. Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej na w/w zadanie.”

**Odpowiedzi:**

Ad.1 - Właściwa grubość styropapy to 15 cm.

Ad.2 - W załączeniu rysunek zamienny A2.2 "Zestawienie stolarki".

**W dniu 06.02.2017 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniami o następującej treści:**

„1. Proszę o wyjaśnienie dotyczące poz. 44 przedmiaru robót branży budowlanej, tj. „Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką . Przyklejenie płyt wełny mineralnej o grubości 11cm na ścianach – fundamenty” jaki produkt należy zastosować ( wełnę czy styropian) i jakiej grubości biorąc pod uwagę fakt, iż cokolwiek ocieplony będzie styropianem gr. 9 cm.”

**Odpowiedzi:**

Ad. 1 Należy wycenić styropian gr. 11 cm.

**W dniu 07.02.2017 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniem o następującej treści:**

- „1. W projekcie wykonawczym str. 5 jest napisane „zaprojektowano remont instalacji elektrycznej i co”. Czy jest to w zakresie przetargu? Jeżeli tak to proszę o przesłanie projektów i przedmiarów odnośnie tego zakresu
2. Jeżeli remont co jest poza zakresem przetargu to czy należy wycenić poz. 125-130 kosztorysu?
3. W pozycji kosztorysu jest poz. 106 107 i 108 odnośnie wymiany podłogi drewnianej. Wg projektu wykonawczego rys. rzut dachu opis warstw izolacji podłoga nie podlega wymianie. Czy mamy wycenić tą pozycję? Jeżeli tak to proszę o informację jak ta podłoga ma być wykończona – czy deski mają być lakierowane? Czy montować listwy przypodłogowe – jakie i ile mb?
4. Poz. 16 z kosztorysu. Wg projektu wykonawczego styropian do izolacji ścian zewnętrznych ma mieć 16 cm natomiast w kosztorysie jest 12 cm. Wg rysunku rzut parteru część starą należy ocieplić styropianem gr 16 cm natomiast nowa styropianem gr. 12 cm. Jakie grubości styropianu przyjąć do wyceny?
5. Poz. 16 z kosztorysu – prawdopodobnie jest błąd w ilości m<sup>2</sup> (851,20 m<sup>2</sup>). W pozycji 12 wyliczono następujące pozycje ściany 598,6 m<sup>2</sup>, ościeża 46,5 m<sup>2</sup>, cokół 41,4 m<sup>2</sup>. W poz. 14 przyklejenie płyt styropianowych ościeża jest 46,50 m<sup>2</sup>, w poz. 15 przyklejenie płyt styropianowych cokół jest 41,40 m<sup>2</sup>, tak więc w poz. 16 powinno być 598,6 m<sup>2</sup>. Proszę o potwierdzenie poprawnej ilości.
6. Czy Punkt 3 i 4 z kosztorysu dotyczy docieplenia ścian fundamentowych tylko nowej części? Wg przedmiaru jest tylko 70 mb docieplenia. Wg nas brakuje kosztorysu na przygotowanie i ocieplenie fundamentów części starej. Jeżeli jest to w zakresie przetargu proszę o podanie przedmiaru.
7. Wg kosztorysu poz. 44 fundamenty należy ocieplić wełną mineralną. Wg projektu wykonawczego jest to styropian. Jaki materiał przyjąć do docieplenia?
8. Wg opisu projektu wykonawczego fundamenty mają być ocieplone styropianem gr. 9 cm, natomiast wg rys. rzut piwnic ma to być styropian gr. 11 cm. Jaką grubość styropianu przyjąć do wyceny?
9. Wg projektu i kosztorysu poz. 3 i 5 należy zdemontować segmenty okien i je zamurować. Czy na pewno jest techniczna możliwość wykonania takich prac?
10. W pozycji 69 kosztorysu przygotowanie starego podłoża nie uwzględniono cokołu 86,90 m<sup>2</sup>. Czy to doliczyć?
11. Brak pozycji w kosztorysie odnośnie przyklejenia jednej warstwy siatki na cokole (część stara) 86,90 m<sup>2</sup>. Czy doliczyć taką pozycję?
12. Kosztorys Punkt 10 docieplenie stropu pod nieocieplonym poddaszem. Proszę o potwierdzenie, że punkt ten dotyczy stropu zaznaczonego na załączniku nr2.
13. Proszę o potwierdzenie warstw stropu pod poddaszem nieogrzewanym załącznik nr 2. Płyta k-g pod stopem A – 714 m<sup>2</sup>. Wełna mineralna na stropie A – 714 m<sup>2</sup>, na to podłoga z desek – 714 m<sup>2</sup>.
14. Jeżeli podłoga ma być położona na stropie pod poddaszem nieogrzewanym to skąd się wzięła ilość 714 m<sup>2</sup> – pomimo braku wymiarów na rysunku można stwierdzić, że jest to ilość znacznie przekroczona.
15. Proszę o potwierdzenie, że nie malujemy płyt k-g z pozycji 109 kosztorysu.
16. Czego dotyczy poz. 111 z kosztorysu? Proszę zaznaczyć na rysunku i potwierdzić m<sup>2</sup>?
17. Czego dotyczy poz. 112 z kosztorysu? Proszę zaznaczyć na rysunku i potwierdzić m<sup>2</sup>?
18. Na przekroju A-A zaznaczono warstwy docieplenia skosów poddasza (załącznik nr 2). W przedmiarze brak wełny mineralnej i płyt k-g . proszę o dodanie pozycji do kosztorysu i podanie m<sup>2</sup>. Jak ma być grubość wełny mineralnej?
19. W dokumentacji brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o dołączenie do dokumentacji. Jaki ma być współczynnik przenikania ciepła?
20. Poz. 4 z kosztorysu – których okien to dotyczy? Proszę podać wymiary i liczbę szt.
21. Wg SIWZ przy wejściu głównym należy zamontować kurtynę powietrzną – brak takiej pozycji ww. kosztorysie. Czy doliczyć tą pozycję?
22. Czego dotyczą pozycje z punktu 11 w kosztorysie?.”

**Odpowiedzi:**

Ad. 1 Nie jest to w zakresie postępowania.

Ad. 2 Należy wycenić wymienione pozycje.

Ad. 3 Należy wycenić, deski nie lakierowane, bez listwowania.

Ad. 4 Poz. 16 dotyczy cz. nowej –styropian gr.12 cm, części starej dotyczy poz. 73 –16 cm.

Ad. 5 Powinno być 598,6 m<sup>2</sup>.

- Ad. 6 Docieplenie ścian fundamentowych dotyczy tylko podpiwniczonych fragmentów starej części.
- Ad. 7 Wycenić styropian gr.11 cm zgodnie z projektem.
- Ad. 8 jw. styropian gr 11 cm.
- Ad. 9 Wykonanie prac skonsultować z producentem okien.
- Ad. 10 Doliczyć cokół.
- Ad. 11 Doliczyć pozycję.
- Ad. 12 Tak.
- Ad. 13 Warstwy prawidłowe.
- Ad. 14 Prawidłowy obmiar to 345 m2.
- Ad. 15 Doliczyć malowanie.
- Ad. 16 Nie należy wyceniać tej pozycji.
- Ad. 17 Dotyczy podbicia odsłoniętych fragmentów skosów płytą k-g.
- Ad. 18 Należy wycenić wełnę gr. 27 cm ( rys A 2.2) – 440 m2.
- Ad. 19 W załączeniu zestawienie stolarki.
- Ad. 20 Nie wyceniać poz. 4.
- Ad. 21 Należy doliczyć kurtynę.
- Ad. 22 dotyczą napraw po skuciach, przebiciach, zamurowaniach, itp.

**W dniu 07.02.2017 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniami o następującej treści:**

- „1. Czy montaż nagrzewnicy wrysowanej przy wejściu głównym na parterze jest objęty zamówieniem? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów technicznych oraz schematu jej zasilania. gdyż brak jest informacji w opisach i brak pozycji w przedmiarach.
2. W związku z planowanym dociepleniem ścian fundamentowych prosimy o potwierdzenie, że do demontażu i ponownego odtworzenia jest tylko 35 m2 opaski betonowej (tyle przyjęto w przedmiarze)
3. Prosimy o potwierdzenie, że podane w przedmiarach ilości dociepleń ścian zewnętrznych, dociepleń stropodachów, oraz poszycia dachu wraz z orynnowaniem i obróbkami są prawidłowe. Oferenci nie mają możliwości weryfikacji przedmiarów z projektem ponieważ rysunki są nie zwymiarowane.
4. Modernizacja systemu wentylacji wg audytu energetycznego ma polegać na zamontowaniu w sali gimnastycznej kratki wentylacyjnych sterowanych prosimy o podanie parametrów technicznych
5. Prosimy o podanie parametrów technicznych perylizatorów montowanych na wylewkach.
6. Prosimy o dokładne sprecyzowanie robót związanych z remontem studni doświetlających okna piwniczne w przedmiarach przyjęto tylko częściową rozbiórkę + uzupełnienie betonem
7. Na rzucie dachu wskazano wykonanie zakończenia dachu wg detalu 4.9, brak w przedmiarach nakładów na montaż płaskownika oraz zamknięcia profilu blachą tytanowo -cynkową gr 1 mm, rzut dachu jest nie zwymiarowany, dlatego prosimy o podanie ilości robót”

**Odpowiedzi:**

- Ad. 1 Należy wycenić nagrzewnicę elektryczną 90 cm 6 kW.
- Ad. 2 Tak. Dotyczy to tylko podpiwniczonych fragmentów części starej.
- Ad. 3 Tak, są prawidłowe,
- Ad. 4 Kratki wyciągowe sterowane higrostatycznie z zasilaniem baterijnym o wydatku max 90 m3/h każda.
- Ad. 5 Perlatory 2l/min.
- Ad. 6 Roboty tak jak w przedmiarze.
- Ad. 7 Dotyczy dachu krytego styropapą. Należy doliczyć obróbki : 44 m płaskownika i 80 m2 blachy.

**Zamawiający podkreśla, że zgodnie z treścią SIWZ Przedmiar robót nie stanowi podstawy do określenia przedmiotu zamówienia i stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest Projekt wykonawczy oraz wiążąca treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/.**

**W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy zmieniam treść SIWZ:**

**1. Zmienia się brzmienie Rozdziału I pkt 8 Wymagania dotyczące wadium, ppkt 1 SIWZ z:**

„1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, to jest do dnia 14.02.2017 r. do godz. 10:00 w kwocie 20 000,00 zł.”

na

„1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, to jest do dnia 16.02.2017 r. do godz. 10:00 w kwocie 20 000,00 zł.”

**2. Zmienia się brzmienie Rozdziału I pkt 10 Opis sposobu przygotowywania ofert, ppkt 4 SIWZ z:**

„4) Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym i opieczetowanym opakowaniu. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Na opakowaniu zewnętrznym oferty (kopercie), zaadresowanym do zamawiającego należy zamieścić następującą informację:

„**OFERTA na Termomodernizację budynku szkoły - Zespołu Szkół w Lubrańcu**” z adnotacją „**Nie otwierać przed dniem 14.02.2017 r. przed godz. 10:15**”

Na opakowaniu wewnętrznym oferty należy zamieścić informację j/w, z podaniem nazwy i dokładnego adresu wykonawcy. W przypadku braku tych informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.”

na

„4) Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym i opieczetowanym opakowaniu. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Na opakowaniu zewnętrznym oferty (kopercie), zaadresowanym do zamawiającego należy zamieścić następującą informację:

„**OFERTA na Termomodernizację budynku szkoły - Zespołu Szkół w Lubrańcu**” z adnotacją „**Nie otwierać przed dniem 16.02.2017 r. przed godz. 10:15**”

Na opakowaniu wewnętrznym oferty należy zamieścić informację j/w, z podaniem nazwy i dokładnego adresu wykonawcy. W przypadku braku tych informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.”

**3. Zmienia się brzmienie Rozdziału I pkt 11 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, ppkt 1 i 2 SIWZ z:**

„1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 35, w terminie do dnia 14.02.2017 r. do godz. 10:00.**

2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2017 r. o godz. 10:15 w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 34.**”

na

„1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 35, w terminie do dnia 16.02.2017 r. do godz. 10:00.**

2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.02.2017 r. o godz. 10:15 w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 34.**”

Załączniki:

1. Załączniki do pytań wykonawcy z dnia 07.02.2017 r. (22 pytania).
2. Zestawienie stolarki. (rys A 2.2).

Kazimierz Kaca  
Starosta Włocławski

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy zwrócili się o wyjaśnienie treści SIWZ
2. Wszyscy wykonawcy, którym zamawiający przekazał SIWZ

Do zamieszczenia:

- na stronie internetowej zamawiającego

STAROSTA  
Kazimierz Kaca