

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz osoby fizycznej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	<p>Województwo: kujawsko-pomorskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 041801_1 Kowal</p> <p>Obręb: Miasto Kowal</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G.1016</p> <p>Karta mapy: 3</p> <p>Numer działki: 567/3</p> <p>Powierzchnia: 0,0334 ha</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00088120/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie numerem działki: 567/3 o powierzchni: 0,0334 ha, zabudowana niewielką częścią budynku mieszkalnego, wzniesionego przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie numerem działki: 566</p> <p>Obszar części budynku mieszkalnego mieści się w granicach nieruchomości (działka 567/3) i wynosi:</p> <p>- długość – 16 m, - szerokość – 0,7 m, - powierzchnia budynku – 11,20 m².</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo dla przedmiotowej nieruchomości stanowi działka: 566 zabudowana drugą częścią budynku mieszkalnego jednorodzinnego, działka niezabudowana oraz pasy dróg publicznych.</p> <p>W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ekrany osłonowe oraz pas drogowy drogi krajowej nr 1.</p> <p>Nieruchomość położona w odległości ok. 13 km od miasta Włocławek. Lokalizacja dobra, otoczenie i sąsiedztwo mało korzystne, ze względu na drogę krajową nr 1, w odległości od 5 m do 20 m od działki.</p> <p>Działka o kształcie wydłużonego, wąskiego prostokąta i równych obrysach bocznych. Teren równinny. Działka posiada pośredni dostęp do ul. Młynarskiej i Konopnickiej. Nieruchomość położona jest w obszarze uzbrojonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>Działka oznaczona numerem 567/3 położona w Kowalu przy ul. Młynarskiej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalony przez Radę Miasta Kowal uchwałą z dnia 26 maja 2010r. Nr XXXVI/226/2010, położona jest w strefie V – mieszkaniowo – usługowa projektowana, na terenie oznaczonym jako MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.</p> <p>Według stanu na dzień 28.02.2013r. działka 567/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>10 500,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset, 00/100)</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>Razem: 10 500,00 zł + 23 % = 12 915,00 zł</p> <p>Podatek VAT podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.</p> <p>Poza ceną nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłacenia kosztów zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p>

Informacji o nieruchomości udziela: Joanna Chwędczuk – Starostwo Powiatowe we Włocławku Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Św. Antoniego 49 (I piętro, pok. 15) Tel. (054) 230-46-87.