

Bydgoszcz, 18 marca 2013 r.

KUJAWSKI-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Bydgoszczy

WINB.7730.4.2013

SPRAWOZDANIE
z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

W związku z pismem - wnioskiem Kazimierza Kolibowskiego z dnia 18.02.2013 r., działając na podstawie art.20 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), przeprowadziłem w dniu 12.03.2013 r. kontrolę w trybie uproszczonym (doraźna) Starosty Włocławskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej szczebla powiatowego, w sprawie prawidłowości postępowania w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz szczelnego zbiornika na ścieki, na działkach Nr 365/12 i 365/13 w m. Warząchewka Nowa. Zgodnie z art.52 ust.4 ustawy o kontroli w administracji rządowej, kontrola przeprowadzona w trybie uproszczonym kończy się sporządzeniem sprawozdania z kontroli.

Zespół kontrolny w składzie:

1. Adam Koliński – zastępca inspektora wojewódzkiego,
 2. Paulina Ziółkowska – specjalista w wydziale wyrobów budowlanych,
- w trakcie przeprowadzonej kontroli, w oparciu o zebrany materiał dowodowy w sprawie, przedłożony do kontroli przez naczelnika wydziału ochrony środowiska i administracji budowlanej Starostwa Powiatowego we Włocławku – Pana Tomasza Olacha, ustalił:

1. Inwestor (inwestorzy) [REDAKTURA] w dniu 24.02.2003 r. wystąpili do Starosty Włocławskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, na działkach Nr [REDAKTURA] gm. Włocławek. Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty, wymagane przepisami prawa – art.33 ust.1 pkt 1-3 Prawa budowlanego, w brzmieniu tego artykułu, w czasie postępowania o udzielenie przedmiotowego pozwolenia na budowę:

- projekt budowlany, opracowany w sierpniu 2002 r., wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w postaci aktu notarialnego, z dnia 17.06.2002 r. Repertorium A Nr 6727/2002,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wydaną przez Wójta Komisarza Rządowego Gminy Włocławek z dnia 27.06.2002 r. znak: RR GK I i ZP-7331-82/02 oraz decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Komisarza Rządowego Gminy Włocławek z dnia 16.07.2002 r. znak: RR GK I i ZP-7331-89/02, zmieniającą decyzję z dnia 27.06.2002 r. jak wyżej.

Inwestor wypełnił ustawowy obowiązek przedłożenia wszystkich niezbędnych dokumentów, w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę.

2. W oparciu o przedłożone przez inwestorów dokumenty oraz ich analizę, Starosta Włocławski decyzją z dnia 24.03.2003 r. znak: ArB-7351-W-12/55/2342/105/2003, zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę rzeczonych budynków mieszkalnego i gospodarczego.

Dokonując oceny działania Starosty Włocławskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej szczebla powiatowego w przedmiotowej sprawie, organ kontrolny odniósł się do zebranego materiału dowodowego, wskazanego w pkt 1-2 niniejszego sprawozdania z kontroli oraz stwierdzonych podczas kontroli faktów:

- Inwestor (inwestorzy), wnosząc w dniu 24.02.2003 r. wnioski o udzielenie pozwolenia na budowę, przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty, tj. wymagane art.33 ust.2 Prawa budowlanego (w brzmieniu tego artykułu w chwili zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę).
- Decyzja z dnia 24.03.2003 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę jest zgodna z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania z dnia 27.06.2002 r. i z dnia 16.07.2002 r..
- Projekt budowlany został sporządzony właściwie oraz jest kompletny i posiada wszystkie wymagane uzgodnienia, ocena taka wynika z porównania wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.11.1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. Nr 140, poz.906), które to rozporządzenie obowiązywało w okresie sporządzania projektu budowlanego i wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Odnosząc się do budynku gospodarczego, to projekt budowlany tego budynku wypełnia także wymagania zawarte w cytowanym wyżej rozporządzeniu – zawiera on: zwięzły opis techniczny, co wynika z §11 ust.1 rozporządzenia, gdzie projektant precyzyjnie określił, że budynek ten składa się z pięciu kontenerów konstrukcji stalowej i ścianami wypełnionymi tzw. płytą obornicką; część rysunkową, co wynika z §12 ust.1 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia, przedstawiającą elewacje w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron i rzut charakterystycznego poziomu obiektu – w sprawie rzut przyziemia. Z uwagi na konstrukcję budynku gospodarczego (połączonych z sobą pięciu kontenerów) przedstawione opracowanie projektowe było wystarczające do podjęcia decyzji przez organ (udzielenie pozwolenia na budowę) i zrealizowania samej budowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać podjęte rozstrzygnięcie przez Starostę Włocławskiego w zakresie przedmiotowego zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, za właściwe i zgodne z przepisami prawa. Z tego względu odstępuje się do nałożenia zaleceń pokontrolnych.

Otrzymują:

- 1/ Starosta Włocławski
- 2/ Wojewoda Kujawsko-Pomorski
- 3/ a/a

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWODZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Zbigniew Sulik