Załącznik nr 6 do WZ (Wzór umowy)

**UMOWA NR ........**

zawarta w dniu………………….pomiędzy:

Powiatem Włocławskim, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,

Nr NIP: 888-311-57-91, Nr REGON: 910866778,

reprezentowanym przez:

**...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

przy kontrasygnacie …................................................................. - Skarbnika Powiatu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………….,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na podstawie art. 4 ust. 8 wskazanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania pn.: **„Wymiana instalacji elektrycznej z efektem ekologicznym na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w pokojach 38-42 i sali konferencyjnej”** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„Modernizacja instalacji elektrycznej i Audio –Video: Etap I – sala konferencyjna”**- **oraz roboty budowlano - renowacyjne po pracach elektrycznych.**

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z Warunkami Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), dokumentacją (załącznik nr 2 do umowy) oraz złożoną ofertą (załącznik nr 3 do umowy).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji umowy.

§ 2

1. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 11 marca 2016 r.**
2. Sala konferencyjna przekazana zostanie Wykonawcy nie wcześniej niż w dniu 10 lutego 2016 r. Od dnia zawarcia umowy do czasu przekazania Wykonawca może dokonać oględzin po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, czy też jeśli zajdzie taka potrzeba urządzać zaplecze robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników i osoby trzecie na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty jeżeli zajdzie taka potrzeba, w celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy także w dni wolne od pracy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne w okresie ważności umowy, zgodnie z warunkami zamówienia oraz wybraną ofertą **Wykonawcy**, kosztorysem (zał. nr 4 do umowy), harmonogramem rzeczowo – finansowym (zał. nr 5 do umowy), wyrażające się kwotą:

netto: ................... zł (słownie: ..........................................................................................)

podatek VAT (%) ............. zł (słownie: ...........................................................................)

brutto: ................... zł (słownie: ........................................................................................)

w tym wynagrodzenie za roboty związane z:

1. **„Modernizacją instalacji elektrycznej i Audio –Video: Etap I – sala konferencyjna” na kwotę:**

netto: ................... zł (słownie: ......................................................................................)

podatek VAT (%) ............. zł (słownie: ..........................................................................)

brutto: ................... zł (słownie: ......................................................................................)

1. **Robotami budowlano - renowacyjnymi po pracach elektrycznych, na kwotę:**

netto: ................... zł (słownie: .......................................................................................)

podatek VAT (%) ............. zł (słownie: ..........................................................................)

brutto: ................... zł (słownie: ......................................................................................)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania i likwidacji zaplecza, ubezpieczenie, przeprowadzenie pomiarów.

3. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy niemoże być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o równowartość robót zaniechanych.

§ 4

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. protokolarne przekazanie terenu robót, w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
3. wskazanie miejsca dla potrzeb zaplecza Wykonawcy,
4. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb robót i zaplecza,
5. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
6. uczestniczenie w spotkaniach zwoływanych przez Wykonawcę,
7. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**2.   Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,

2) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy,

3) ochrona mienia zaplecza i terenu robót, zabezpieczenie i odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia na czas trwania realizacji zadania,

4) przygotowanie pomieszczeń do robót pod nadzorem Zamawiającego w tym   
w szczególności zabezpieczenie podłóg, stolarki okiennej, drzwiowej, fresków,

5) uporządkowanie i przygotowanie pomieszczeń po zakończeniu robót w stanie umożliwiającym przystąpienie Zamawiającego do funkcjonowania,

6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót zgodnie   
z obowiązującymi przepisami,

7) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,

8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,

9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb robót,

10) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,

11) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

12) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

13) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,

14) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych   
w okresie rękojmi i gwarancji,

15) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§ 5

1. Rozliczenie robót nastąpi dwiema fakturami za wykonane roboty: za wykonanie robót związanych z **„Modernizacją instalacji elektrycznej i Audio –Video: Etap I – sala konferencyjna”** oraz za wykonanie robót związanych z **Robotami budowlano - renowacyjnymi po pracach elektrycznych,** zgodnie z kwotami wskazanymi w § 3 ust. 1. pkt 1) i 2) niniejszej umowy.
2. Termin płatności za faktury nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, rachunku lub innego dowodu księgowego, **na podstawie bezusterkowego protokółu odbioru końcowego robót**. Do protokółu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
3. Płatnikiem będzie Starostwo Powiatowe we Włocławku - faktury będą wystawione na Powiat Włocławski – Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek, NIP: 888-311-57-91, Nr Regon: 910866778.

§ 6

1. Odbiory częściowe, odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego   
   w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

      1)   jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

      2)   jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a/ obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem ,

b/ odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie   
z przeznaczeniem.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.

§ 9

1. **Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
2. inspektora nadzoru robót elektrycznych z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
3. inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalizacji konstrukcyjno-budowlanych.
4. **Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:**

Kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych: ....................................... tel. ..............., upr. bud. Nr ........................,

1. **Do kontaktów na etapie realizacji umowy wyznaczone zostają następujące osoby:**
   1. ze strony **Zamawiającego** do kontaktów wyznaczony zostaje …………………….., tel. ………
   2. ze strony **Wykonawcy** do kontaktów wyznaczony zostaje ………………………, tel…………

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren robót w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny   
   i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą jego przejęcia.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na min. **50.000,00 zł.**

2.  Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

      1/ roboty budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,

      2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

1. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane mu pomieszczenia do prowadzenia prac a w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe   
   w związku z prowadzonymi pracami oraz uszkodzenie lub zniszczenie wyposażenia pomieszczeń.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować pomieszczenia w czasie prowadzenia prac.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego,   
   w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane elementy i zamontowane urządzenia na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, które biegną od daty odbioru końcowego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
   z następujących tytułów:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych   
   w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
4. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
5. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego o którym mowa w § 6  
   z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia w którym odbiór miał być przeprowadzony,
6. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
7. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
8. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych   
   w następujących przypadkach:
9. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
10. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane wykonawcy z należności za wykonane usługi.
11. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

a/ zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

            b/  zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

      c/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

d/ Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.

2) Wykonawcy w następujących przypadkach:

a/ Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego niniejszą umową na zapłatę faktur nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego wezwania,

b/ Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokółu odbioru,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6) Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienia materiałów określonych w ust. 3 pkt.3 w niniejszym paragrafie tej umowy wg cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,

c/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem,,

d/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

§ 16

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

                        Zamawiający:                                                             Wykonawca:

Załączniki:

1. Warunki Zamówienia
2. Dokumentacja;
3. Oferta wykonawcy;
4. Kosztorys;
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy.